

# УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



аренда примерно  
**200 – 250** руб за м2  
в месяц

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
<b>0%</b> без льгот 20% с момента получения прибыли	<b>1-5 год</b> <b>0%</b> без льгот 2,2%
<b>13%</b> без льгот 20%	<b>6-10 год</b> <b>1,1%</b> без льгот 2,2%
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ (10 лет)	ПЛАТА ЗА ПОМЕЩЕНИЯ
<b>7,6%</b> без льгот 30%	<b>50%</b> предоставляется в аренду от управляющей компании с понижающим коэффициентом от коммерческой ставки Приказ 21 Минвостокразвития России

Кто бы хотел развить старый или начать новый бизнес на льготных условиях TOP в новом офисном здании на «Парусе»?

Что за здание? – Минвостокразвития России уже построило два больших производственных здания на Парусе. И будет строить новые. Так как для бизнеса требуются и небольшие помещения, планируется построить офисное здание со всей инфраструктурой, парковкой, общими переговорными комнатами, кафе, а главное комфортными офисными помещениями под ваши пожелания.

Когда можно будет заезжать? – лето 2022 года.

Почему «Парус»? – там действует льготный режим TOP.

Какие льготы дает TOP? – аренда на 50% дешевле аналогов (примерно 200 – 250 руб за м2 в месяц). На 10 лет налоговые льготы (от 0% до 13% - на прибыль, от 0% до 1,1% - на имущество, 7,6% - ЕСН). Административная поддержка от Минвостокразвития России.

## ВНИМАНИЕ!

На сегодня от вас необходимо только понимание вида деятельности в TOP (список прилагается) и размер необходимой площади.

Т.к. расчет необходимой площади нужно сделать уже сейчас, важно **получить от вас информацию до 1 сентября, как можно быстрее.**

Обращайтесь по вопросам: +7 984 170 05 77 (Елена), [e.bomko@investvostok.ru](mailto:e.bomko@investvostok.ru)

## ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОТЕНЦИАЛЬНО ПОДХОДЯЩИХ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ПЛОЩАДКЕ «ПАРУС»



АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА

НУМЕРАЦИЯ ИЗ СПИСКА В ПРИЛОЖЕНИИ 2 (ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТОР)  
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №628 ОТ 25.06.2015 «О СОЗДАНИИ ТОР «КОМСОМОЛЬСК»

4. Производство пищевых продуктов
5. Производство напитков
7. Производство текстильных изделий
8. Производство одежды
9. Производство кожи и изделий из кожи
12. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
15. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
16. Производство резиновых и пластмассовых изделий
20. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
21. Производство электрического оборудования
26. Производство прочих готовых изделий
27. Ремонт и монтаж машин и оборудования
32. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
33. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
34. Деятельность водного транспорта
35. Деятельность воздушного и космического транспорта
36. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
37. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность
38. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
39. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
40. Деятельность издательская

41. Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот
42. Деятельность в области телевизионного и радиовещания
43. Деятельность в сфере телекоммуникаций
44. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
45. Деятельность в области информационных технологий
46. Научные исследования и разработки
48. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
49. Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
50. Образование
51. Деятельность в области здравоохранения
52. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
53. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг
54. Операции с недвижимым имуществом
55. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа
56. Аренда и лизинг
57. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
58. Строительство зданий