ФРП Фонд развития промышленности Хабаровского края

УТВЕРЖДЕН
Наблюдательным советом
ФРП Хабаровского края
04 апреля 2025 г.

СТАНДАРТ ФОНДА
УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОЕКТОВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

"РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРИОРИТЕТНОЙ ПРОДУКЦИИ"

№ СФ-ХК-ПП
(редакция № 1)

Хабаровск
2025

Предисловие

1. Разработан некоммерческой организацией "Фонд развития промышленности Хабаровского края" в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 328 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности", Законом Хабаровского края от 30.03.2016 № 172 "О промышленной политике в Хабаровском крае", Постановлением Правительства Хабаровского края от 21.12.2016 № 480-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие промышленного производства в Хабаровском крае", Распоряжением Правительства Хабаровского края от 19.09.2017 № 665-рп "Об учреждении некоммерческой организации "Фонд развития промышленности Хабаровского края".

2. Утвержден Наблюдательным советом ФРП Хабаровского края 04.04.2025 (Протокол № 88).

3. Введен в действие с 04.04.2025 приказом директора ФРП Хабаровского края от 04.04.2025 № 6

Содержание

1. **Введение** 4
2. **Основные термины и определения** 4
3. **Условия Программы** 8
4. **Критерии отбора проектов для финансирования** 9
5. **Направления целевого использования средств финансирования проекта** 12
6. **Требования к Заявителю и основным участникам проекта** 14
7. **Инструменты финансирования** 15
8. **Обеспечение Займа** 17
9. **Подача Заявки и рассмотрение проектов** 19
10. **Проведение экспертиз проектов** 21
11. **Принятие решения о финансировании проекта** 24
12. **Контроль возврата Займа и состояния Обеспечения** 27

Приложение № 1 37

Приложение № 2 38

Приложение № 3 43

Приложение № 4 44

Приложение № 5 45

1. Введение

1.1. Настоящий Стандарт определяет условия финансового обеспечения проектов - общие требования и критерии, являющиеся основаниями для отбора проектов, а также порядок экспертизы и отбора проектов в целях их льготного финансирования в рамках программы "Развитие производства приоритетной продукции" (далее – Программа) со стороны некоммерческой организации "Фонд развития промышленности Хабаровского края" (далее – Фонд).

1.2. Финансирование проектов осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

- соответствие проекта условиям Программы;
- соответствие проекта критериям отбора проектов;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым настоящим Стандартом к претендентам на получение финансирования;
- соответствие планируемых расходов перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования проекта.

1.3. Целью экспертизы и отбора проектов является принятие на основе всестороннего объективного анализа взвешенного решения о возможности и целесообразности финансировании проекта Фондом.

1.4. Проведение экспертизы проекта представляет собой процесс его анализа на соответствие требованиям, установленным Программой, действующими Стандартами Фонда и условиям предоставления субсидий, за счет средств которой осуществляется финансирование.

2. Основные термины и определения

Акцепт – согласование на оплату платежного документа.

Аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 процентов в капитале), либо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

Гарант – юридическое лицо, обязавшиеся уплатить Фонду (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями гарантии, независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору Займа.

Государственная информационная система промышленности (ГИСП) – государственная информационная система, созданная в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

График платежей – установленный договором Займа график возврата средств Займа, включающий в себя даты перечисления и суммы, перечисляемые Заемщиком.

Группа лиц – совокупность физических и юридических лиц, каждое из которых способно оказывать влияние на деятельность (или деятельность которого находится под влиянием) таких юридических и (или) физических лиц, и (или) находящиеся под влиянием (контролем) одного юридического и (или) физического лица, и признаваемые

таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации или в силу экономического влияния.

День – рабочий день, определяемый в соответствии действующим трудовым законодательством, если в настоящем Стандарте не указано иное.

Заем – целевой заем, предоставленный Фондом в качестве финансирования проектов субъектам деятельности в сфере промышленности.

Заемщик – российский субъект деятельности в сфере промышленности, предоставивший документы в Фонд для участия в программах финансирования.

Залоговая стоимость – стоимость предмета залога, согласованная сторонами и признаваемая ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

Залогодатель – заемщик или третье лицо, которому принадлежит имущество, предоставленное в качестве залога в обеспечение обязательств по договору Займа.

Заявитель – российский субъект деятельности в сфере промышленности, предоставивший документы в Фонд для участия в Программе.

Заявка – заявление Субъекта деятельности в сфере промышленности на предоставление Фондом финансирования проекта в виде Займа.

Календарный план – перечень основных этапов работ/задач проекта со сроками их выполнения с указанием наименований отчетных документов, отражающих результаты работ. Календарный план является приложением к договору Займа.

Квартальный отчет – отчетность, предоставляемая Заемщиком Фонду по окончании каждого квартала в соответствии с условиями договора Займа.

Ключевой исполнитель – поставщик промышленного оборудования, подрядчик на выполнение работ (оказание услуг), на которого приходится выплата Заемщиком более чем 20 % от суммы Займа в ходе реализации проекта.

Ковенант – договорное обязательство Заемщика Фонду, которое содержит перечень определенных действий, которые Заемщик обязуется выполнять или воздержаться от их выполнения на протяжении действия договора Займа.

Кондуитные компании – компании, определяющиеся с учетом официальных разъяснений Министерства финансов Российской Федерации в качестве компетентного органа по применению действующих соглашений об избежании двойного налогообложения[1].

Контрольное мероприятие – мероприятие, включающее в себя выезд по месту нахождения Заемщика и/или на территорию реализации проекта, посредством которого обеспечивается выполнение задач, функций и полномочий Фонда в сфере контроля соблюдения Заемщиком условий и обязательств, накладываемых на него договором Займа.

Критические замечания – недостатки, выявленные в ходе экспертизы и отбора проектов, внешние и внутренние ограничения, которые могут препятствовать успешной реализации проекта ввиду того, что они являются существенными и не были учтены при его подготовке, но при этом не являющиеся безусловным препятствием для финансирования проекта Фондом.

Менеджер проекта – назначенный уполномоченным должностным лицом сотрудник Фонда, выполняющий функции взаимодействия с Заявителем по проекту,

[1] Письмо Минфина России от 9 апреля 2014 года № 03-00-РЗ/16236 (и иные аналогичные разъяснения).

организации проведения экспертиз и принятия решения уполномоченным органом Фонда о финансировании проекта.

Наблюдательный совет – коллегиальный орган управления Фонда, к компетенции которого относится принятие решения о предоставлении финансовой поддержки по проектам.

Направление целевого использования средств – перечень мероприятий, на реализацию которых могут быть направлены средства Займа, в соответствии с требованиями настоящего Стандарта.

Независимая гарантия (гарантия) – обязательство уплатить Фонду (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору Займа.

Независимая экспертиза проекта – экспертиза, проводимая за счет и по поручению Фонда сторонней по отношению к Заявителю и/или участникам проекта организацией, осуществляющей специализированную деятельность по экспертизе, обладающей достаточным опытом для подготовки экспертного заключения по существу.

Низконалоговая юрисдикция – территория, включенная в Перечень государств и территорий государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 ноября 2007 года № 108н) или иной аналогичный документ, действующий на дату проведения экспертизы.

Основные участники проекта – лица, участие которых в рассматриваемом проекте является критичным для его успешной реализации, включая ключевых исполнителей, обладающих компетенциями, необходимыми при осуществлении определенных видов деятельности; лица, предоставляющие финансирование и Обеспечение (финансовые организации, инвесторы, поручители, гаранты, залогодатели); лица, предоставляющие доступ к ключевым активам по проекту (например, патент, технологию/ноу-хау, земельный участок); лизинговые компании; банки.

Обеспечение – установленные законодательством способы обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору Займа, предоставленного Фонду в качестве финансового обеспечения проектов, и предусмотренные соответствующим договором с Заемщиком, включая залог, поручительство, независимую гарантию и другие виды.

Общий бюджет проекта – сумма всех затрат по проекту (не включая проценты по договору Займа между Заявителем и Фондом, а также по договорам по привлечению финансирования.

Оправдательные документы – документы, подтверждающие факт совершения хозяйственной операции: договоры и технические задания к ним, акты, счета, счета-фактуры, накладные и т.п.

Поручитель – физическое или юридическое лицо, обязавшееся перед Фондом отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью или в части по договору Займа.

Приоритетная продукция - продукция, классифицируемая в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности

(ОКПД 2), в том числе импортозамещающая промышленная продукция промышленного кластера, соответствующего требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям промышленных кластеров в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2015 г. N 779 "О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров", включенная в перечень продукции;

Проект – совокупность организационных, технических, финансовых, кадровых мероприятий, имеющих целью в установленные бюджет и сроки создание нового предприятия/производства и/или его модернизацию для внедрения новых технологий и продукции.

Рабочая группа – совещание руководителей структурных подразделений Фонда (в отсутствие – замещающих их лиц), на которые в соответствии с внутренними нормативными документами возложены функции отбора и сопровождения проектов, мониторинга реализации проектов, юридической службы, и других подразделений, компетенция которых затрагивается при обсуждении конкретного вопроса, а также заместителей директора Фонда, курирующих указанные подразделения.

Расчетный банк – банк, отобранный Фондом для осуществления расчетного обслуживания Заемщиков.

Реструктуризация – изменение договора Займа в части срока возврата Займа (очередной части Займа), размера и порядка уплаты процентов за пользование Займом.

Сайт Фонда – www.frp27.ru.

Смета проекта – расчет (план) предстоящих расходов на осуществление проекта в разрезе направлений целевого использования средств и видов затрат (экономических элементов); является приложением к договору Займа.

Софинансирование – объем собственного вклада, привлекаемых ресурсов в части софинансирования представляемого проекта.

Счет – банковский счет, открываемый Заемщиком в Расчетном банке для осуществления расчетов по проекту за счет средств Займа в соответствии с требованиями настоящего Стандарта.

Субъект деятельности в сфере промышленности – российское юридическое лицо / индивидуальный предприниматель, осуществляющее деятельность в сфере промышленности на территории Хабаровского края.

Техническое задание – основной документ проекта, определяющий порядок и условия работ по проекту, в том числе цель, задачи, принципы, ожидаемые результаты и сроки выполнения работ, порядок приемки работ. Техническое задание является приложением к договору Займа.

Технологическое перевооружение и модернизация – комплекс мероприятий по повышению технологического и/или технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков в соответствии с принципами наилучших доступных технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

Факты деятельности – события, с которыми законодательство связывает признание задолженности срочной к взысканию (в т.ч. банкротство, ликвидация), сведения о которых подлежат обязательному опубликованию согласно Федеральному закону от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" и Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)", а также состояние арбитражных дел Заемщиков, в части объема предъявленных к ним денежных требований.

Фонд – некоммерческая организация "Фонд развития промышленности Хабаровского края".

Экспертный совет – коллегиальный орган Фонда, к компетенции которого относится выдача заключения о предоставлении финансовой поддержки по проектам.

3. Условия Программы

3.1. В соответствии с Программой производится заемное финансирование проектов, реализуемых по направлениям российской промышленности в отраслях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Стандарту и направленных на производство приоритетной продукции.

3.2. В рамках программы осуществляется финансирование проектов, соответствующих следующим требованиям:

- срок Займа – не более 5 лет;
- общий бюджет проекта – не менее 6,25 млн рублей;
- сумма Займа – от 5 и до 50 млн рублей;
- целевой объем продаж новой продукции – не менее 50 % от суммы Займа в год, начиная со второго года серийного производства;
- наличие обязательств по софинансированию проекта со стороны Заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов в объеме не менее 20 % общего бюджета проекта.

К софинансированию в рамках настоящего Стандарта относятся:

1) затраты на подготовку проекта и предпроектные работы (подготовка проектно-сметной документации, получение необходимых согласований и разрешений, проектно-изыскательские работы и т.д.);

2) строительные, монтажные, ремонтные работы, реконструкция зданий и сооружений, задействованных в Проекте.

3) капитальные вложения:

- приобретение недвижимого имущества (зданий, сооружений, земельных участков, объектов незавершенного строительства), непосредственно задействованного в Проекте;

- приобретение движимого имущества (оборудования, спецтехники, транспортных средств), непосредственно задействованного в Проекте, а также монтаж, наладка и иные мероприятия по подготовке оборудования для серийного производства.

Софинансирование может быть осуществлено не ранее двух лет с даты подачи заявки по проекту и не позднее даты вынесения Протокола Экспертным Советом о финансировании проекта. Предстоящее софинансирование может быть осуществлено с даты вынесения Протокола Экспертного Совета о финансировании проекта, но не позднее двух лет с даты заключения договора Займа.

При расчете объема софинансирования проекта:

– могут быть учтены осуществленные инвестиции при условии документального подтверждения понесенных затрат до вынесения проекта на рассмотрение Экспертным советом;

–не учитываются инвестиции, осуществляемые (осуществленные) на невозвратной основе за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки проектов из бюджета (субсидии и т.п.).

Экспертный совет при выдаче заключения о финансировании проекта рекомендует Наблюдательному совету сумму и срок Займа, исходя из особенностей проекта и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем.

В случае если Заявитель в качестве софинансирования проекта со своей стороны заявляет недвижимое имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, имущественные взносы в капитал и иное софинансирование в неденежной форме, Фонду предоставляется независимая оценка стоимости таких активов. При этом отчет независимого оценщика должен быть подтвержден экспертизой саморегулируемой организации оценщиков. Независимая оценка и экспертиза проводятся Заявителем за свой счет.

4. Критерии отбора проектов для финансирования

4.1. В рамках отбора проектов для финансирования со стороны Фонда осуществляется оценка проектов на соответствие следующим критериям:

- рыночная перспективность и (или) потенциал импортозамещения/экспортный потенциал продукта;
- производственно-технологическая обоснованность проекта и стратегическая заинтересованность компании в его реализации;
- финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта;
- финансовая состоятельность Заявителя;
- качество и достаточность Обеспечения;
- юридическая состоятельность Заявителя, лиц, предоставивших Обеспечение, ключевых исполнителей и схемы реализации проекта.

4.2. Для оценки соответствия проекта критерию "Рыночная перспективность и (или) потенциал импортозамещения/экспортный потенциал продукта" осуществляется, в частности, экспертиза соответствия проекта одному или нескольким из следующих параметров:

- наличие рынка для продукта;
- положительная динамика развития рынка;
- сбыт выпускаемой продукции направлен на замещение импорта на внутреннем рынке, в том числе отнесение продукта к категории импортозамещающих согласно отраслевым планам, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ;

4.3. Для оценки соответствия проекта критерию "Производственно-технологическая обоснованность проекта и стратегическая заинтересованность компании в его реализации" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- наличие производственных активов на территории России для внедрения результатов или наличие соответствующих мероприятий по созданию активов и бюджета в бизнес-плане;
- отсутствие критической зависимости проекта или комплектующих;
- соответствие проекта основной деятельности компании и ее бизнес-стратегии, стратегическая важность проекта для компании, заинтересованность компании в его реализации;

- наличие материально-технической базы для выполнения разработки у Заявителя;
- обоснованность графика и сроков мероприятий разработки нового продукта;
- обоснованность бюджета на разработку нового продукта;
- наличие необходимых для разработки компетенций, профессиональная репутация проектной команды Заявителя;
- наличие экспортного потенциала производимой продукции, обеспечивающего выход на мировой рынок и расширения присутствия на нем по следующим параметрам:
  - высокотехнологичность выпускаемой продукции[2];
- наличие у получаемой в ходе реализации проекта промышленной продукции потенциала импортозамещения;
- техническая реализуемость проекта;
- отнесение получаемой в ходе реализации проекта продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, производимых в Российской Федерации.

4.4. Для оценки соответствия проекта критерию "Финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта" осуществляется, в частности, экспертиза финансовых ресурсов Заявителя по следующим параметрам:

- обоснованность и достаточность планируемых финансовых ресурсов для реализации проекта;
- наличие в полном объеме необходимых финансовых ресурсов для реализации всего проекта с учетом суммы Займа и обоснования объемов софинансирования со стороны третьих лиц;
- наличие в полном объеме необходимых финансовых ресурсов, достаточных для обслуживания и погашения Займа Фонда Заявителем, в т.ч. за счет денежных потоков, генерируемых проектом, либо подтверждена возможность обслуживания Займа Фонда за счет денежных потоков от текущей деятельности Заявителя;
- сумма чистого дисконтированного денежного потока, генерируемого проектом (net present value, NPV), положительна;
- бизнес-план содержит необходимую информацию с обоснованными оценками параметров, критических для достижения целей проекта, и не содержит внутренних противоречий.

4.5. Для оценки соответствия проекта критерию "Финансовая состоятельность Заявителя" осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам: текущее (с учетом динамики за 2 предыдущих года) и прогнозируемое на срок Займа финансовое положение Заявителя устойчиво с точки зрения достаточности активов и денежных потоков, отсутствуют признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Для оценки соответствия проекта критерию "Обеспечение возврата Займа" осуществляется экспертиза на соответствие предоставленного Заявителем Обеспечения требованиям настоящего Стандарта, предъявляемым к качеству и достаточности Обеспечения.

4.7. Для оценки соответствия проекта критерию «Юридическая состоятельность Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение и схемы реализации проекта» осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

---

[2] Определяется в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 16.09.2020 № 3092 "Об утверждении перечня высокотехнологичной продукции, работ и услуг с учетом приоритетных направлений модернизации Российской экономики и перечня высокотехнологичной продукции" или приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 02.07.2020 № 2095 "Об утверждении перечня продукции для целей реализации государственной поддержки организаций, реализующих корпоративные программы повышения конкурентоспособности (иными нормативными актами, изданными взамен указанных)".

- соответствие учредительных документов Заявителя, ключевых исполнителей, лиц, предоставивших обеспечение, действующему законодательству;

- соответствие схемы предполагаемых сделок по проекту действующему законодательству, включая отсутствие расчетов, проводимых с использованием средств целевого финансирования Фонда, через кондуитные компании, зарегистрированные в низконалоговых юрисдикциях, или с целью перечисления средств займа бенефициарным владельцам;

- установлен состав участников (акционеров) / бенефициарных владельцев Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение;

- отсутствие открытых судебных разбирательств или неурегулированных требований, прямо влияющих на реализацию проекта (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития), или в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов Заявителя / лиц, предоставивших обеспечение;

- отсутствие процедуры банкротства, ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, присоединения, слияния) Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение (за исключением реорганизации институтов развития и кредитных организаций, предоставивших гарантии/поручительства, а также третьих лиц, предоставивших в залог имущество);

- наличие полномочий представителей сторон к совершению предполагаемой сделки Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение.

4.8. В случае привлечения для реализации проекта ключевого исполнителя Фонд осуществляет оценку соответствия такого лица требованиям настоящего Стандарта к ключевому исполнителю. Для оценки соответствия проекта критерию «Производственная обоснованность привлечения ключевого исполнителя» осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- наличие производственных активов и материально-технической базы у ключевого исполнителя;

- соответствие выполняемых работ установленным в учредительных документах видам деятельности компании;

- обоснованность бюджета;

- наличие необходимых для разработки компетенций, профессиональная репутация ключевого исполнителя.

Для оценки соответствия проекта критерию «Юридическая состоятельность ключевого исполнителя» осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам:

- соответствие учредительных документов ключевого исполнителя действующему законодательству и деятельности по проекту;

- раскрыт состав участников (акционеров) / бенефициарных владельцев в объеме контрольного пакета акций (долей) и предоставлена информация о бенефициарных владельцах ключевого исполнителя;

- отсутствие открытых судебных разбирательств или неурегулированных требований, прямо влияющих на реализацию проекта, с участием ключевого исполнителя;

- отсутствие процедуры банкротства, ликвидации ключевого исполнителя;

- соответствие схемы предполагаемых сделок с Заявителем по проекту действующему законодательству, включая отсутствие расчетов, проводимых с использованием средств целевого финансирования Фонда, через кондуитные компании, зарегистрированные в низконалоговых юрисдикциях, или с целью перечисления средств займа бенефициарным владельцам

4.9. Для целей настоящего Стандарта идентификация бенефициарных владельцев не проводится в отношении лиц, являющихся:

- государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале;
- эмитентами ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, которые раскрывают информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;
- дочерними или контролируемыми обществами иностранных организаций, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России[3], либо раскрывающими информацию о владельцах на общедоступных ресурсах на ином основании;
- дочерними обществами иностранных структур, организационная форма которых не предусматривает наличия бенефициарного владельца.

5. Направления целевого использования средств финансирования проекта

5.1. Средства, полученные для финансирования проекта со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

5.1.1. Приобретение в собственность[4] для целей технологического перевооружения, автоматизации, цифровизации, модернизации, запуска нового направления производства и расширения текущего производства российского и/или импортного технологического оборудования как нового, так и бывшего в употреблении (включая принадлежности, технологическую оснастку, ремонтные комплексы), а также его монтаж, наладка и иные мероприятия по его подготовке для серийного производства – в объеме не менее 50 % от суммы займа.

5.1.2. Приобретение в собственность[5] для целей технологического перевооружения, автоматизации, цифровизации, модернизации, запуска нового направления производства и расширения текущего производства российского и/или импортного вспомогательного оборудования, спецтехники, участвующих в производственном процессе проекта, как нового, так и бывшего в употреблении (включая принадлежности, технологическую оснастку, ремонтные комплексы), а также его монтаж, наладка и иные мероприятия по его подготовке для серийного производства – в объеме не более 50 % от суммы займа.

5.1.3. Строительство и/или капитальный ремонт зданий, сооружений, коммуникаций для организации производства или общехозяйственного назначения,

---

[3] Фонд для определения перечня иностранных бирж руководствуется Указанием Банка России от 11.11.2019 № 5312-У "О критериях, которым должна соответствовать иностранная биржа, прохождение процедуры листинга на которой ценными бумагами, представляемыми российскими депозитарными расписками, является условием для эмиссии российских депозитарных расписок, по которым эмитент представляемых ценных бумаг не принимает на себя обязательства перед владельцами российских депозитарных расписок, или на которой начата либо завершена процедура листинга ценных бумаг иностранных эмитентов, за исключением ценных бумаг международных финансовых организаций, для принятия российской биржей решения об их допуске к организованным торгам".

[4] За исключением приобретения технологического оборудования по договорам финансовой аренды (лизинга).

[5] За исключением приобретения вспомогательного оборудования, спецтехники по договорам финансовой аренды (лизинга).

приобретение недвижимого имущества, при условии использования указанных объектов в проекте, – в объеме не более 30 % от суммы Займа.

5.1.4. Разработка и монтаж инженерных коммуникаций – в объеме не более 10 % от суммы Займа.

5.1.5. Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности (лицензий и патентов) у российских или иностранных правообладателей – не более 50 % от суммы займа.

5.2. Средства, полученные для финансирования проекта со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктами 5.1.2 - 5.1.5 настоящего Стандарта, в объеме совокупно не более 50 % от суммы Займа.

Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по договору Займа, могут быть использованы исключительно на цели финансирования проекта.

Приобретение товаров, работ, услуг по ранее заключенным договорам с третьими лицами может быть оплачено за счет средств Займа, в случае если завершение исполнения таких договоров приходится на период после принятия решения о финансировании проекта и при соблюдении условий о софинансировании проекта, установленных в разделе 3 настоящего Стандарта.

Средства, полученные для финансирования проекта со стороны Фонда, не могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

- рефинансирование заемных средств и погашение кредиторской задолженности и иных обязательств, возникших до даты предоставления Займа, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Стандартом;
- уплата процентов по заемным средствам, в том числе по Займу, предоставленному Фондом для финансирования проекта;
- пополнение оборотных средств;
- общехозяйственные расходы по проекту (расходы на оплату труда работников; подготовка, переподготовка, обучение персонала; арендная плата за используемое в проекте имущество общехозяйственного назначения; затраты на охрану труда и противопожарные мероприятия; расходы на маркетинговое продвижение продукта; расходы по оплате информационных, аудиторских и т.п. услуг, услуги связи, комиссий банков; приобретение хозяйственного инвентаря и расходных материалов для оргтехники; а также уплата налогов и государственной пошлины в отношении имущества, используемого в проекте, и другие аналогичные по назначению управленческие расходы).

5.3. Перераспределение средств Займа между направлениями целевого использования в рамках проекта в размере суммарно (за весь период пользования Займом) превышающем 10 % от суммы, предусмотренной сметой проекта по соответствующему направлению целевого использования, без увеличения итоговой суммы сметы, возможно при условии обоснования изменений Заявителем и получения согласования со стороны Фонда.

5.4. Оплата приобретаемых товаров (работ, услуг) за счет средств Займа ключевым исполнителям, не раскрытым на момент принятия Фондом решения о предоставлении финансирования проекта, возможна при условии получения согласования платежа со стороны Фонда с обязательным проведением дополнительной производственно-технологической и правовой экспертиз ключевого исполнителя.

6. Требования к Заявителю и основным участникам проекта

6.1. Лицо, претендующее на получение денежных средств (Заявитель), должно соответствовать следующим требованиям:

- являться юридическим лицом – коммерческой организацией или индивидуальным предпринимателем, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом Заявителя;
- являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в сфере промышленности на территории Хабаровского края;
- являться резидентом Российской Федерации[6];
- не являться дочерним хозяйственным обществом[7] юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;
- не иметь в уставном (складочном) капитале иностранных юридических лиц, зарегистрированных в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия которых (определяемая в порядке, предусмотренном п. 15 ст. 241 Бюджетного Кодекса РФ) в совокупности не превышает 25 (двадцать пять) процентов;
- бенефициарный владелец Заявителя не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;
- раскрыть структуру собственности, предоставить список аффилированных лиц и сведения о конечных бенефициарах на момент подачи заявки;
- не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), ликвидации или банкротства на момент подачи заявки и/или получения Займа;
- не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов, приводящих к прямой невозможности исполнения обязательств по проекту (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития), или в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов Заявителя;
- представленный проект не должен финансироваться из федерального бюджета (регионального бюджета) в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации), а также финансироваться федеральным фондом развития промышленности.

6.2. Заявитель не должен иметь просроченную задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, задолженность по заработной плате перед работниками, текущую просроченную задолженность перед Фондом.

Заявителям, имеющим зафиксированные факты несвоевременного выполнения в прошлом обязательств перед Фондом, включая обязательства по возврату заемных денежных средств или по предоставлению отчетности о целевом использовании предоставленных денежных средств, или входящим в одну Группу лиц с заемщиками, имеющим текущую просроченную задолженность перед Фондом по займам, выданным за счет средств бюджета, финансирование проектов предоставляется по решению

[6] Определяется в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле.
[7] Определяется в соответствии с ч. 1 ст. 67.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Наблюдательного совета (за исключением решения о финансировании проектов Заявителей, входящих в государственные корпорации).

6.3. В случае, если между Заявителем (лицами, входящими в одну группу лиц с Заявителем) и Фондом на дату подачи заявки действует договор (договоры) Займа и (или) такой договор находится в процессе заключения, то для приема Фондом заявки в работу должны выполняться одновременно следующие условия:

- суммарная доля заимствований из средств целевого финансирования Фонда с учетом запрашиваемой суммы Займа по вновь заявляемому проекту не должна составлять более 50 % балансовой стоимости активов Заявителя на последнюю отчетную дату;
- истекли два отчетных периода (квартала) с даты заключения последнего договора Займа.
- отсутствуют существенные отклонения в реализации проекта.

6.4. По решению Наблюдательного Совета заявка может быть принята Фондом в работу без соблюдения условий, установленных п. 6.3.

6.5. Лицо, заявленное в проекте как ключевой исполнитель, должно соответствовать следующим требованиям:

- являться резидентом Российской Федерации[8] или иностранным юридическим лицом, не зарегистрированным в низконалоговой юрисдикции;
- не должно находиться в процессе ликвидации или банкротства;
- должно осуществлять деятельность, соответствующую деятельности в рамках проекта, и роли, заявленной в проекте (поставщик оборудования, инжиниринговая компания и т.п.). Компетенции такого лица должны быть подтверждены предоставленной Заявителем информацией о ранее выполненных аналогичных работах (услугах), произведенной продукции.

6.6. Наблюдательный совет определяет предельный размер суммарной доли заимствований, предоставляемых из средств целевого финансирования Фонда заявителям, входящим в одну Группу лиц.

7. Инструменты финансирования

7.1. Финансирование со стороны Фонда осуществляется при наличии свободного остатка (на дату перечисления суммы займа на счет Заемщика) средств субсидии, предоставленной из бюджета Фонду для финансового обеспечения проектов, путем предоставления Займа на условиях возмездности и возвратности.

7.2. Заявитель предоставляет Обеспечение в объеме основного долга и подлежащих уплате за все время пользования Займом процентов в соответствии с видами Обеспечения, предусмотренными настоящим Стандартом.

7.3. Процентная ставка по предоставляемым Займам составляет 5 (пять) процентов годовых на весь срок Займа (базовая ставка)

7.4. Заем предоставляется на срок, не превышающий срок Займа, предусмотренный условиями Программы. Срок Займа может быть установлен Наблюдательным советом более коротким, чем запрошенный Заявителем, с учетом особенностей реализации проекта и результата финансово-экономической экспертизы.

7.5. Заем предоставляется путем перечисления средств на расчетный счет в валюте Российской Федерации, открытый Заявителем для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде Займа. В случае если проектом предусмотрена закупка (поставка) импортного оборудования, комплектующих изделий, а

[8] Определяется в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле.

также иных операций, осуществляемых в иностранной валюте, Заявитель открывает для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде Займа, также расчетный счет в иностранной валюте.

Платежи с указанных счетов осуществляются Заявителем только по согласованию с Фондом в порядке, установленном соответствующими договорами.

7.6. Конвертация в иностранную валюту средств Займа с целью размещения на расчетном счете и начисления процентов на остатки средств по нему запрещена, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) импортного оборудования, комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с достижением целей предоставления указанных средств.

7.7. Заявитель вправе заключить с кредитной организацией, открывшей указанный расчетный счет в валюте Российской Федерации, соглашение о начислении процентов на остатки денежных средств по нему, при этом размер процентной ставки не может превышать уровень ставки, установленной по договору Займа.

7.8. Погашение основного долга по Займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами в течение последних двух лет срока Займа.

Проценты по Займу уплачиваются Заявителем ежеквартально, начиная с первого квартала после выдачи Займа.

Иной порядок погашения суммы Займа и процентов может быть установлен Экспертным советом с учетом особенностей реализации проекта.

7.9. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу, исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы Займа, по дату фактического погашения задолженности по договору, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Фондом текущей задолженности по Займу – не позднее даты досрочного погашения.

7.10. Заявитель имеет право досрочно погасить заем полностью или частично в любой момент времени.

7.11. Фонд вправе потребовать уплатить вместо процентов, указанных в пункте 7.3 настоящего Стандарта, проценты за пользование суммой Займа (или его части, соответственно) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи Займа и до момента его полного возврата Фондом, при выявлении Фондом факта нецелевого использования Заемщиком суммы Займа (или его части).

Расчет процентов по Займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи Займа.

7.12. Заявитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, включая следующие:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование Займом – пени в размере 0,1 % от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.
- в случае нарушения Заявителем установленного договором Займа срока предоставления отчетов о реализации проекта и отчетов о достижении целевых

показателей эффективности использования Займа – пени в размере 0,001 % от суммы Займа за каждый день просрочки.

- в случае нарушения Заявителем предусмотренного договором Займа срока регистрации права залога/учета прав на заложенное имущество (если иное предоставленное Заявителем Основное обеспечение не соответствует требованиям достаточности) – пени в размере 0,001 % от стоимости предмета залога, указанной в договоре, за каждый день просрочки.

7.13. Условиями предоставления финансирования является согласие Заявителя:

- представлять отчеты о ходе реализации проекта и достижении целевых показателей эффективности использования Займа;
- предоставлять информацию о проекте, получившем финансовую поддержку Фонда, и своей деятельности в сфере промышленности (производственная специализация, регистрационные данные, финансово-экономическое состояние, ключевые проекты, проекты импортозамещения, данные о результатах интеллектуальной деятельности) в Государственной информационной системе промышленности;
- обеспечить возможность контроля Фондом действий самого Заявителя и основных участников проекта в ходе реализации проекта, целевым использованием средств Займа, состоянием Обеспечения и финансовым состоянием Заявителя, лиц, предоставивших Обеспечение.

8. Обеспечение Займа

8.1. Обеспечение, принимаемое Фондом по финансируемым проектам, оценивается на предмет достаточности и качества.

8.2. Качество Обеспечения определяется вероятностью получения денежных средств в размере залоговой стоимости при обращении взыскания на предмет залога и/или его реализации. При оценке качества Обеспечения учитываются ликвидность Обеспечения[9], отсутствие/наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны Фонда.

8.3. По результатам произведенной оценки качества Обеспечение по финансируемым Фондом проектам относится к "Основному обеспечению" или "Дополнительному обеспечению".

8.4. Имущество, принимаемое Фондом по финансируемым проектам в качестве Основного обеспечения – залога, должно относиться к:

- ликвидным активам: активы, на которые Фонд может обратить взыскание в приемлемые сроки (срок реализации составляет менее 365 дней);
- значимым активам: профильные ключевые активы Заемщика/Залогодателя, изъятие которых приведет к прекращению его деятельности или деятельности независимых бизнес-единиц, приносящих доход; профильные не ключевые активы производственного назначения, участвующие в формировании существенной доли в общем объеме получаемого дохода, либо используемые в деятельности, от которой в будущем ожидается получение дохода; непрофильные активы, являющиеся автономными структурными единицами, способными самостоятельно приносить доход; для Залогодателей - физических лиц значимыми могут быть признаны активы в виде жилой недвижимости и автотранспорта.

[9] Определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации актива на свободном рынке по рыночной стоимости.

В качестве Основного обеспечения могут быть приняты Фондом поручительства и независимые гарантии платежеспособных юридических лиц или кредитных организаций.

Виды и требования к качеству Основного обеспечения, принимаемого Фондом по финансируемым проектам, приведены в приложении № 2.

При рассмотрении вопросов о принятии в Обеспечение производственных активов в виде недвижимого и движимого имущества и их отнесении к Основному обеспечению учитываются наличие/отсутствие между ними технологических, организационных, экономических, производственных и иных взаимосвязей с точки зрения общего назначения и реализации определенных целей (активы, составляющие имущественные комплексы, а также ключевые активы, составляющие большую часть имущественных комплексов или его автономную часть).

8.5. Основное обеспечение учитывается при оценке достаточности Обеспечения по финансируемым Фондом проектам.

8.6. Дополнительное обеспечение используется в целях усиления структуры сделки с точки зрения возможности реализации Основного обеспечения, влияния на бизнес Заемщиков/Залогодателей/Поручителей, повышения ответственности и заинтересованности собственников/конечных бенефициаров в реализации проекта. Виды Дополнительного обеспечения, принимаемого Фондом по финансируемым проектам, приведены в приложении № 3.

8.7. Виды Основного обеспечения могут быть приняты и в качестве Дополнительного обеспечения. Виды Дополнительного обеспечения не подлежат принятию в качестве Основного обеспечения.

8.8. При рассмотрении возможности принятия в качестве Обеспечения имущества учитывается законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества.

8.9. Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения, приведены в приложении № 4.

8.10. Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом.

8.11. Последующий залог (имущество, обремененное залогом третьих лиц) допускается в качестве Дополнительного обеспечения. Фондом не принимается в последующий залог имущество, находящееся в залоге у третьих лиц, в качестве Основного обеспечения.

8.12. Передача в последующий залог имущества, принятого Фондом в качестве Основного обеспечения, допускается только в случае, если последующим залогодержателем выступают институты развития, осуществляющие совместно с Фондом финансирование проекта и/или предоставляющие Обеспечение.

8.13. На момент выдачи Займа (принятия решения о финансировании проекта) Обеспечение признается достаточным, если суммарно залоговая стоимость и/или объем гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству), принимаемых в качестве Основного обеспечения, равны или превышают размер основного долга и подлежащих уплате за все время пользования Займом процентов.

Основное обеспечение должно соответствовать требованию достаточности в течение всего срока действия договора Займа и быть равным или превышать размер оставшихся обязательств Заявителя по возврату основного долга и подлежащих уплате за пользование Займом процентов.

8.14. Залоговая стоимость определяется на основании оценочной (рыночной) стоимости с учетом требований пункта 8.1 настоящего Стандарта с применением шкалы залоговых дисконтов, установленных в приложении № 2.

8.15. Оценочная (рыночная) стоимость залога определяется на основании отчетов оценочных компаний (без учета суммы НДС), а также оборудования, приобретаемого в рамках проекта за счет средств, предоставляемых Фондом. Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается Фондом для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Оценочная стоимость предлагаемого в залог оборудования, приобретаемого в процессе реализации проекта и оплачиваемого полностью или частично за счет средств, предоставленных Фондом, определяется по цене, указанной в договоре на его приобретение (за вычетом суммы НДС).

Оценка Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, если иное не установлено настоящим Стандартом.

8.16. Фонд оставляет за собой право при наличии в отчете об оценке грубых нарушений и злоупотреблений, допущенных оценочной компанией, не использовать результаты оценки для целей принятия Обеспечения.

Фонд для подтверждения отчета независимого оценщика также вправе запросить у Заявителя предоставление заключения экспертизы саморегулируемой организации оценщиков. Такая экспертиза проводятся Заявителем за свой счет.

8.17. Оформление Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, включая расходы по нотариальному заверению, подтверждению подлинности гарантии, векселя, оплаты услуг регистратора и т.п., и исключая оплату госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях.

8.18. В целях Обеспечения Фонд в договоре Займа устанавливает ковенанты, которые могут быть типовыми и дополнительными, Основная цель установления таких ограничений – снижение рисков невозврата бюджетных средств, предоставленных в качестве финансовой поддержки проекта. Содержание ковенантов приведено в приложении № 5.

9. Подача Заявки и рассмотрение проектов

9.1. Лицо, изъявившее желание получить Заем, предоставляет в Фонд Заявку по утвержденной в Фонде форме.

9.2. Заявка подается в Фонд на бумажном носителе (нарочно, по почте или курьером) либо посредством электронной почты с дальнейшим предоставлением оригинала на бумажном носителе.

9.3. Заявка подлежит регистрации и включению в Журнал регистрации заявок Фонда.

9.4. Заявитель гарантирует полноту и достоверность всей представленной информации и несет ответственность за ее умышленное искажение либо представление заведомо недостоверной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Рассмотрение проектов включает в себя следующие этапы:

- Экспресс-оценка Заявки;
- Подготовка комплекта документов;
- Входная экспертиза Заявки;
- Комплексная экспертиза Заявки.

9.6. До момента начала прохождения Экспресс-оценки потенциальному Заявителю предоставляется консультационно-информационная и методическая поддержка в части подготовки Заявки.

Заявитель имеет право перед подачей Заявки и в ходе проведения экспертизы обратиться в Фонд за разъяснениями относительно требований к заполнению, оформлению и предоставлению Заявки и предоставляемых документов.

9.7. Вопросы реализации информационной политики, а также политики соблюдения конфиденциальности и раскрытия информации о проектах регулируются внутренними документами Фонда, принимаемыми уполномоченными органами, перечнем сведений ограниченного распространения, соглашениями о конфиденциальности.

Не может быть отнесена к конфиденциальной следующая информация о проекте:

- общий размер инвестиций в проект;
- сумма финансирования, предоставляемого Фондом;
- количество и качество планируемых к созданию и созданных рабочих мест;
- сумма ожидаемых налоговых поступлений в бюджеты различных уровней;
- информация о производимой в ходе реализации проекта продукции, указанная в заявительной документации и отчетности проекта;
- календарный план реализации проекта;
- целевой объем продаж нового продукта (продукта по новой технологии) после выхода на серийное производство, в том числе реализуемой на экспорт.

9.8. Перечень документов, предоставляемых Заявителем в Фонд для рассмотрения Заявки, их формы утверждаются Директором Фонда и размещаются на сайте Фонда.

Размещенные на сайте Фонда формы документов проекта носят рекомендательный характер. Заявитель может представить документы проекта, разработанные в соответствии с другими рекомендациями при условии, что они содержат все необходимые разделы и информацию, указанные в рекомендуемых Фондом формах.

9.9. До окончания проведения комплексной экспертизы Заявитель вправе дополнить комплект документов иными документами, которые, по его мнению, необходимы для подтверждения соответствия представляемого им проекта требованиям Фонда.

9.10. В случае необходимости получения разъяснений и дополнительной информации по вопросам, в недостаточной мере освещенным в поданной Заявке, Менеджер проекта вправе запрашивать дополнительную информацию о проекте у Заявителя, а также проводить встречи с ним.

9.11. Предоставляемые Заявителем документы должны соответствовать следующим требованиям:

- все суммы денежных средств, указанные в документах, должны быть выражены в российских рублях, при этом отдельные элементы могут содержать суммы, выраженные в иностранной валюте, если это обосновано особенностями проекта;
- копии документов должны соответствовать оригинальным документам;
- текст и изображения должны быть разборчивы, не содержать исправлений и дефектов, не позволяющих однозначно трактовать содержание документов.

9.12. Заявитель вправе по собственной инициативе в любой момент до даты рассмотрения Заявки Экспертным советом отозвать поданную Заявку путем

направления официального письма в Фонд, что не лишает его возможности повторного обращения за получением финансирования такого проекта.

Такой Заявке присваивается статус "Прекращена работа по проекту".

9.13. За проведение экспертизы проектов для целей отбора и принятия решения о финансировании Фондом плата с Заявителей не взимается за исключением случаев, указанных в пункте 10.28 настоящего Стандарта.

10. Проведение экспертиз проектов

Этап I. Экспресс-оценка

10.1. На этапе экспресс-оценки проводится предварительная проверка соответствия проекта и Заявителя установленным настоящим Стандартом условиям финансирования на основании анализа Заявки.

10.2. Срок проведения экспресс-оценки не может превышать 3 (Трех) дней.

10.3. По результатам экспресс-оценки делается предварительный вывод о соответствии проекта основным условиям финансирования проектов Фондом, и уполномоченное должностное лицо Фонда принимает одно из следующих решений:

- принять Заявку и направить Заявителю письмо о прохождении экспресс-оценки с указанием перечня документов[10], необходимых для дальнейшего этапа. Заявке присваивается статус "Подготовка комплекта документов";
- отклонить Заявку и направить Заявителю письмо с указанием несоответствия проекта конкретным условиям финансирования проектов, установленным Фондом. Заявке присваивается статус "Прекращена работа по проекту";
- отправить Заявку на доработку в случае неполноты или неточности предоставленной в ней информации. Срок для устранения замечаний Заявителем составляет 15 (Пятнадцать) дней, в случае несоблюдения которого Заявке присваивается статус "Прекращена работа по проекту".

10.3.1. При поступлении заявок в рамках пункта 6.3, Фонд в течение 3 (Трех) дней направляет на имя председателя Наблюдательного совета инициативу о проведении заседания Наблюдательного совета для принятия решения согласно пункта 6.4 настоящего Стандарта с приложением заявки и пояснительной записки.

10.4. Отклонение Заявки на этапе экспресс-оценки не лишает Заявителя возможности повторного обращения за получением финансирования проекта после устранения недостатков.

Этап II. Подготовка комплекта документов

10.5. Заявитель подготавливает и предоставляет в Фонд комплект документов, необходимый для рассмотрения проекта на этапе входной экспертизы. Перечень документов утверждается Директором Фонда и размещается на сайте Фонда.

10.6. В случае непредоставления Заявителем на этапе "Подготовка комплекта документов" полного комплекта документов более 1 (Одного) месяца, Заявке присваивается статус "Прекращена работа по проекту".

Этап III. Входная экспертиза

10.7. Целью проведения входной экспертизы является определение готовности документов по Заявке к дальнейшему рассмотрению проекта на этапе комплексной экспертизы.

---

[10] Устанавливается в порядке и в соответствии с пунктом 9.8 настоящего Стандарта.

10.8. В рамках входной экспертизы Заявитель предоставляет в Фонд основные документы Заявки, требуемые для проведения комплексной экспертизы.

10.9. Документы Заявки проверяются на предмет их комплектности и соответствия рекомендуемым формам и методическим указаниям Фонда. Срок такой проверки не может превышать пяти дней по полному комплекту документов, а по отдельно (дополнительно) предоставляемым документам – двух дней.

10.10. Сотрудникам Фонда запрещается корректировать за Заявителя резюме проекта, состав и содержание комплекта документов в составе Заявки.

10.11. В случае отказа в акцептовании одного или нескольких документов необходимых для проведения комплексной экспертизы, Заявитель получает соответствующее уведомление с указанием перечня таких документов. Заявке присваивается статус "Направлен на доработку по результатам входной экспертизы".

10.12. После получения акцепта по всем обязательным документам уполномоченное должностное лицо Фонда присваивает Заявке статус "Комплексная экспертиза" и направляет Заявителю уведомление об успешном прохождении входной экспертизы с указанием назначенного Менеджера проекта.

10.13. Заявке, по которой Заявителем не устранены недостатки, не представлены документы, не актуализировалась информация более 3 (Трех) месяцев, присваивается статус "Прекращена работа по проекту".

Этап IV. Комплексная экспертиза

10.14. С целью определения возможности и условий финансирования проекта Фондом проводится комплексная экспертиза проекта и документов, предоставленных Заявителем, по направлениям:

- производственно-технологическая экспертиза;
- финансово-экономическая экспертиза;
- правовая экспертиза.

10.15. По итогам проведения комплексной экспертизы Фонд выносит Заявку и рекомендации по условиям участия Фонда в финансировании проекта на рассмотрение Экспертного совета.

10.16. Экспертизы проводятся в соответствии с формами и методическими рекомендациями, утверждаемыми Фондом.

10.17. Менеджер проекта сопровождает Заявку и организует комплексную экспертизу:

- обеспечивает проведение комплексной экспертизы;
- обеспечивает проведение анализа, предлагаемого Заявителем Обеспечения и предполагаемых механизмов контроля целевого использования средств Займа;
- формирует предварительные условия участия Фонда в финансировании проекта Фондом с учетом суммы, срока и структуры проекта.

10.18. Общий срок проведения комплексной экспертизы не должен превышать 30 (тридцать) дней с момента принятия решения о назначении комплексной экспертизы.

В случае возникновения в ходе проведения комплексной экспертизы со стороны Фонда замечаний или обнаружения недостатков в материалах проекта отсчет указанного срока приостанавливается и возобновляется после их устранения Заявителем.

При этом общий фактический срок проведения комплексной экспертизы не должен превышать 4 (четырех) месяцев, по истечении которого, если экспертиза не будет завершена, Фондом принимается решение о прекращении работы по проекту. Заявке присваивается статус "Прекращена работа по проекту".

В случае направления проекта на доработку по итогам комплексной экспертизы отсчет срока проведения комплексной экспертизы Фондом приостанавливается и возобновляется после устранения Заявителем замечаний по материалам проекта.

До завершения процедуры комплексной экспертизы Заявитель вправе отозвать Заявку, направив в адрес Фонда соответствующее письмо. В течение 3 (трех) дней с момента получения данного письма Менеджер проекта присваивает Заявке статус "Приостановлена работа по проекту" и уведомляет об этом Заявителя.

10.19. Последовательность проведения отдельных направлений экспертизы определяется Менеджером проекта, исходя из требования проведения экспертизы в минимальные сроки.

10.20. Фонд вправе привлекать внешних экспертов для проведения независимой экспертизы, в том числе и в тех случаях, когда Заявитель уже привлекал внешних экспертов и представил соответствующее заключение.

10.21. Персональные данные экспертов, рецензирующих поданные проекты, носят конфиденциальный характер и Заявителям, равно как и другим лицам, не сообщаются.

10.22. Подразделения Фонда, участвующие в экспертизе проекта, имеют право запрашивать у Заявителя комментарии, пояснения, а также дополнительные документы, необходимые для проведения экспертизы по проекту.

В случае, если Заявитель не предоставил в течение 15 (пятнадцати) дней запрошенные комментарии, пояснения, дополнительные документы, Менеджер проекта принимает решение о присвоении такой Заявке статуса "Приостановлена работа по проекту" до получения от Заявителя запрошенных данных и возобновления экспертизы либо до истечения предельного срока проведения комплексной экспертизы, установленного абзацем 3 пункта 10.18 настоящего Стандарта.

В последнем случае работа по проекту прекращается либо при возникновении объективных обстоятельств, не позволяющих Заявителю предоставить необходимые для проведения комплексной экспертизы документы, по письменному обращению Заявителя выносится специальное решение о дальнейшем рассмотрении проекта с соответствующим уведомлением об этом Заявителя. Такое решение принимается Рабочей группой.

10.23. В ходе проведения экспертизы Фонд использует помимо информации и документов, предоставленных Заявителем, информацию из внешних источников, включая прогнозы и аналитические исследования третьих лиц, электронные сервисы государственных органов.

10.24. Сотрудникам Фонда запрещается корректировать параметры и документацию проекта за Заявителя, предоставлять ему возможность самому заполнять разделы экспертизы.

10.25. Комплексная экспертиза прекращается до ее полного завершения в случае выявления любого из следующих обстоятельств:

- несоответствие проекта критериям отбора проектов для финансирования по какому-либо из параметров, определенных настоящим Стандартом;
- наличие критических замечаний по проекту, которые не могут быть устранены в сроки, предусмотренные для проведения комплексной экспертизы;
- факт предоставления недостоверной информации.

В случае прекращения комплексной экспертизы по указанным основаниям проекту присваивается статус "Прекращена работа по проекту".

Уведомление о досрочном прекращении комплексной экспертизы направляется

Заявителю в течение одного дня.

10.25.1. Заявитель вправе лично обратиться с инициативой в Наблюдательный совет Фонда в течение месяца после присвоения статуса "Прекращена работа по проекту" в том случае, если Заявитель предполагает, что Фонд нарушает регламентные сроки рассмотрения документов, тем самым затягивая процесс проведения комплексной экспертизы.

10.25.2. Наблюдательный совет принимает решение:

- Об удовлетворении инициативы Заявителя и направлении проекта на повторную комплексную экспертизу.
- Об отказе в удовлетворении инициативы Заявителя.

10.26. Повторная экспертиза проектов проводится Фондом в следующих случаях:

- подача Заявителем запроса об изменении условий предоставления финансирования, предусматривающих существенную корректировку сметы расходования средств, графика реализации проекта, Обеспечения, сроков возврата, предусмотренных заключенным договором Займа и договорами, обеспечивающими возврат Займа;
- повторное обращение Заявителя за получением финансирования по проекту в случаях, указанных в пункте 11.15 настоящего Стандарта;
- в случае, установленном п. 10.25.2 настоящего Стандарта.

10.27. Менеджер проекта в течение 5 дней после получения запроса об изменении условий предоставления финансирования принимает решение о проведении одной или нескольких экспертиз:

- производственно-технологическая экспертиза;
- финансово-экономическая экспертиза;
- правовая экспертиза.

Экспертизы проводятся в порядке и в соответствии с методиками, предусмотренными разделом 9 настоящего Стандарта, и иными нормативными документами Фонда.

10.28. Фонд взимает плату за проведение повторных экспертиз в размере 0,1 % от суммы запрашиваемого Займа (основного долга по Займу на дату получения запроса Заявителя) в следующих случаях:

- при внесении Заявителем существенных изменений проекта технического содержания, бюджета или графика и порядка реализации проекта на этапе после окончания комплексной экспертизы и вынесения проекта на рассмотрение Экспертным советом;
- при изменении Заявителем после принятия Наблюдательным советом решения о предоставлении финансирования по проекту его существенных параметров технического содержания, бюджета или графика и порядка реализации проекта;
- при изменении Заявителем существенных параметров проекта после заключения договора Займа, когда такие изменения требуют внесения изменений в договор Займа и связанные с ним договоры залога, поручительства.
- повторного обращения Заявителя за получением финансирования по проекту, которому присвоен статус "Приостановлена работа по проекту" (при условии, что по такому проекту проводилась комплексная экспертиза).

11. Принятие решения о финансировании проекта

11.1. После окончания комплексной экспертизы Менеджер проекта, исходя из

результатов, полученных в ходе проведения предыдущих стадий экспертизы, готовит предварительное предложение по Основным условиям финансирования проекта Фондом.

11.2. Заявитель по получении уведомления Менеджера проекта о завершении комплексной экспертизы в течение 5 дней дополнительно предоставляет в Фонд комплект документов в соответствии с перечнем, утвержденным Директором Фонда, подписанные Основные условия, а также, в случае необходимости, скорректированную Заявку.

Предельный срок предоставления Заявителем указанного комплекта документов для вынесения на рассмотрение Экспертным советом составляет 5 (пять) дней до даты заседания. По получении полного комплекта документов Заявке присваивается статус "Экспертный совет". Внесение каких-либо изменений в Заявку, Основные условия финансирования и документацию проекта по инициативе Заявителя на данном этапе невозможны.

11.3. В случае если документы не предоставляются Заявителем в указанные в пункте 11.2 настоящего Стандарта сроки, проект не выносится на рассмотрение Экспертного совета и ему присваивается статус "Приостановлена работа по проекту".

11.4. Порядок созыва, проведения и принятия решений Экспертным советом / Наблюдательным советом регламентируется Положением об Экспертном совете / уставом Фонда.

11.5. Для рассмотрения проекта в Экспертном совете Менеджер проекта готовит презентацию, содержащую основную информацию по проекту, отражающую его производственно-технологическую составляющую, экономическую эффективность разрабатываемого продукта/технологии, основные характеристики проекта, а также заключения по итогам проведенных экспертиз и схему участия Фонда в проекте. Документы проекта, результаты комплексной экспертизы, предоставляются Экспертному совету как дополнительные материалы, подтверждающие и конкретизирующие информацию презентации.

11.6. Экспертный совет дает заключение:

- об одобрении предоставления финансирования для реализации проекта;
- об отказе в финансировании проекта;
- об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков.

Указанные решения могут сопровождаться отлагательными условиями предоставления Займа, комментариями и рекомендациями.

В случае положительного заключения Экспертного совета проект передаётся на рассмотрение Наблюдательного совета, заседание которого проводится в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания указанного заключения.

11.7. Комплект документов по проекту передается на рассмотрение Наблюдательного совета не позднее, чем за 3 (три) дня до даты заседания.

Наблюдательный совет принимает решение:

- об одобрении предоставления финансирования для реализации проекта;
- об отказе в финансировании проекта;
- об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации/устранения выявленных недостатков.

Указанные решения могут сопровождаться отлагательными условиями предоставления Займа, комментариями и рекомендациями.

11.8. Решение об одобрении или отказе в финансировании проекта считается

принятым после рассмотрения соответствующего вопроса на заседании Наблюдательного совета. Включение вопроса в повестку дня Наблюдательного совета предлагается Директором Фонда только при условии положительного заключения об одобрении предоставления финансирования для реализации проекта Экспертным советом.

11.9. В случае принятия Экспертным советом / Наблюдательным советом решения об отложении принятия решения по проекту до получения дополнительной информации / устранения выявленных недостатков, Заявитель вправе предоставить дополнительную информацию и/или устранить выявленные недостатки, после чего проект может быть вынесен на Экспертный совет / Наблюдательный совет повторно. В случае непредоставления Заявителем дополнительной информации / устранения выявленных недостатков в определенные Экспертным советом / Наблюдательным советом сроки, проекту присваивается статус "Приостановлена работа по проекту".

11.10. Фонд направляет Заявителю выписку из протокола заседания Экспертного совета / Наблюдательного совета, содержащего принятое решение, в течение 3 дней после его подписания.

11.11. Заявитель и Фонд заключают договор целевого займа и иные договоры, обеспечивающие возврат займа, по типовым формам, утвержденным Фондом, не позднее 2 месяцев после получения Заявителем выписки из протокола Наблюдательного совета, указанной в пункте 11.10 настоящего Стандарта, а по сделкам, требующим корпоративного одобрения органами Заявителя – не позднее 3 месяцев после получения выписки.

11.12. В случае предоставления Обеспечения в виде недвижимого имущества Фонд в целях обеспечения регистрационных действий выдает заем до государственной регистрации залога недвижимого имущества (ипотеки). При этом на период до завершения государственной регистрации Фонд на сумму залоговой стоимости такого Обеспечения вводит ограничения расходования средств Займа.

При отказе в государственной регистрации залога недвижимого имущества (ипотеки) Заемщик обязан предложить взамен иное Обеспечение, удовлетворяющее требованиям настоящего Стандарта (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения). Если в сроки, предусмотренные настоящим Стандартом для замены Обеспечения, новое Обеспечение Заемщиком не представлено, Фонд осуществляет дальнейшие действия в порядке, предусмотренном настоящим Стандартом в отношении задолженности, имеющей признаки проблемной.

11.13. В случае, если Заявитель не подписал договор Займа и иные договоры, обеспечивающие возврат Займа, в указанные сроки, то Фонд отказывает в выдаче Займа с присвоением проекту статуса "Приостановлена работа по проекту".

11.14. Присвоение проекту статуса "Приостановлена работа по проекту" не лишает Заявителя права на повторное обращение за получением финансирования по данному проекту с проведением повторной комплексной экспертизы и повторным вынесением на рассмотрение Экспертным советом и Наблюдательным советом.

Проектам, которым статус "Приостановлена работа по проекту" присвоен более 3 (трех) месяцев, присваивается статус "Прекращена работа по проекту". Документы по таким заявкам подлежат хранению в течение сроков, установленных внутренними документами Фонда.

11.15. Подписанный Заявителем и Фондом договор целевого займа может включать предварительные условия предоставления займа, которые должны быть выполнены Заявителем в установленный договором срок, но не позднее трех месяцев после подписания договора. При невыполнении Заявителем предварительных условий

в указанный срок договор займа утрачивает свою силу. В этом случае Фонд отказывает Заявителю в выдаче займа с присвоением проекту статуса "Прекращена работа по проекту".

11.16. В случае, если Заявитель не принял денежные средства, предоставленные по договору займа, в течение 1 (Одного) месяца после подписания договора, договор займа утрачивает свою силу. В этом случае Фонд отказывает Заявителю в выдаче займа с присвоением проекту статуса "Прекращена работа по проекту".

11.17. Информация о проектах, получивших финансовую поддержку, размещается на Сайте Фонда.

12. Контроль возврата Займа и состояния Обеспечения

12.1. Фонд осуществляет мониторинг Займов и контроль реализации проектов с применением инструментов, предусмотренных договором Займа, в качестве которых используются:

12.1.1. мониторинг операций по Счетам Заемщиков, в том числе с использованием программно-технических средств Расчетного банка;

12.1.2. предварительный акцепт Фондом любых операций Заемщика по расходованию денежных средств со Счета;

12.1.3. регулярные документальные проверки исполнения Заемщиком Сметы проекта на основе информации, предоставленной Заемщиком;

12.1.4. систематический контроль хода реализации проекта в соответствии с Календарным планом и Техническим заданием на основе информации, предоставленной Заемщиком;

12.1.5. проведение Контрольных мероприятий по месту реализации проекта;

12.1.6. регулярный мониторинг финансового состояния и фактов деятельности Заемщиков, поручителей и залогодателей по Займу;

12.1.7. мониторинг состояния Обеспечения;

12.1.8. контроль соблюдения Заемщиком сроков перечисления платежей по погашению процентов и сумм основного долга в соответствии с графиком, предусмотренным договором Займа, и применение штрафных санкций за нарушение платежной дисциплины, предусмотренных настоящим Стандартом;

12.2. В целях обеспечения возможности контроля со стороны Фонда за использованием средств Займа и/или реализации проекта Заемщик:

12.2.1. предоставляет Фонду все необходимые первичные, бухгалтерские и отчетные документы, подтверждающие использование Займа и ход реализации проекта;

12.2.2. допускает специалистов Фонда по месту нахождения Заемщика и/или территории реализации проекта для осуществления Контрольного мероприятия;

12.2.3. оформляет заранее данный акцепт на списание Фондом денежных средств со Счета в случаях, предусмотренных договором Займа.

12.3. Документы, представляемые Заемщиком в составе отчетности, прошиваются, пронумеровываются, подписываются уполномоченным лицом и скрепляются печатью Заемщика. Иные документы, необходимые Фонду для осуществления контрольных процедур, могут представляться Заемщиками в Фонд в электронном виде. В этом случае ответственность за их соответствие оригиналам возлагается на Заемщика. Фонд вправе предусмотреть изменение порядка (формы) предоставления отчетности Заемщика, обязав последнего предоставлять отчеты путем

их размещения в Государственной информационной системе "Промышленность", в том числе с заверением документов отчетности электронной подписью Заемщика.

12.4. При необходимости внесения в течение срока действия договора Займа изменений в проект, если такие изменения не противоречат основным условиям предоставления Займа, одобренным Наблюдательным советом, Фонд на основании обращения Заемщика может вносить изменения в договор Займа и договоры Обеспечения, в том числе, осуществлять корректировку Сметы проекта, сроков оформления и залоговой стоимости Обеспечения, состава оборудования, указанного в Техническом задании. Для оценки рисков изменений проекта Фонд проводит дополнительные экспертизы (производственно-технологическую, финансово-экономическую, правовую), в том числе, с привлечением независимых экспертов.

12.5. Если изменения в проект затрагивают основные условия предоставления Займа, Календарный план, Техническое задание (кроме состава оборудования) и Целевые показатели эффективности, вопрос об одобрении таких изменений выносится на рассмотрение Наблюдательного совета.

12.6. При выявлении Фондом в ходе осуществления мероприятий по мониторингу проектов признаков проблемной задолженности Фонд взаимодействует с Заемщиком с целью устранения допущенных нарушений и поиска вариантов нормализации ситуации, используя меры предварительного урегулирования, предусмотренные настоящим Стандартом.

12.7. Для целей настоящего Стандарта признаками проблемной задолженности являются:

- наступление установленных договором Займа юридических фактов (ковенантов), предоставляющих Фонду право досрочно потребовать от Заемщика погашения задолженности по Займу,
- факты нарушений Заемщиком условий договора Займа, несущих риски нарушения сроков завершения и/или не достижения результатов проекта,
- наступление событий, с которыми законодательство связывает признание задолженности срочной к взысканию (банкротство, ликвидация).

12.8. При невозможности нормализации ситуации задолженность в соответствии с настоящим Стандартом признается проблемной и принимается решение о досрочном истребовании и/или Реструктуризации.

12.9. Контроль расходования средств Займа осуществляется при согласовании (акцепте) Фондом платежей Заемщика со Счета.

12.10. Для получения акцепта Фонда Заемщик в соответствии с порядком документооборота, определенном договором Займа, предоставляет в Фонд платежное поручение и оправдательные документы к нему.

12.11. Фонд вправе запрашивать у Заемщика документы, подтверждающие рыночное (конкурентное) ценообразование при осуществлении закупки, и обоснование выбора поставщика/исполнителя. Состав таких документов определяется договором Займа. При выполнении работ, требующих наличия специальных полномочий (разрешения, лицензии, членство в саморегулируемых организациях и т.д.), Заемщик предоставляет Фонду также документы, подтверждающие наличие у поставщика/исполнителя соответствующей правоспособности. Дополнительно Фонд может запросить у Заемщика подтверждение профессиональных компетенций поставщика/исполнителя при отсутствии соответствующей информации в общедоступных источниках.

12.12. Акцепт операции по расходованию средств производится Фондом после рассмотрения предоставленных Заемщиком документов (пункты 12.10, 12.11 настоящего Стандарта) на предмет их соответствия действующему законодательству, настоящему Стандарту и договору Займа, в том числе, Смете, Календарному плану и, при необходимости, Техническому заданию. Фонд принимает решение об акцепте в течение одного рабочего дня с момента предоставления Заемщиком полного комплекта подтверждающих документов. Порядок акцепта платежей Фондом регламентируется договором Займа.

12.13. В случае списания Расчетным банком денежных средств со Счета без поручения Заемщика, например, по исполнительным документам, Заемщик должен незамедлительно известить об этом Фонд и в течение 3 дней возместить на Счет списанные без акцепта Фонда средства.

12.14. Фонд вправе отказать Заемщику в акцепте платежа в следующих случаях:

12.14.1. Заемщиком не соблюден порядок документооборота, не предоставлен полный комплект оправдательных документов и/или не соблюдены требования к их оформлению, предусмотренные договором Займа;

12.14.2. характер операции по расходованию средств Займа противоречит действующему законодательству и/или настоящему Стандарту;

12.14.3. операция по расходованию средств Займа не соответствует Смете проекта и/или не предусмотрена соответствующим этапом Календарного плана;

12.14.4. осуществляется закупка у контрагента на сумму более 20 % от суммы Займа (накопительным итогом за весь срок действия договора Займа), при этом данный контрагент не заявлен Фонду в качестве ключевого исполнителя. В этом случае Фонд проводит дополнительную экспертизу контрагента в качестве ключевого исполнителя;

12.14.5. объект, закупку которого предполагается осуществить за счет средств Займа, имеет излишние (необоснованные) потребительские характеристики с элементами роскоши;

12.14.6. не подтверждено рыночное ценообразование при осуществлении закупки и/или обоснованность выбора поставщиков товаров/ работ/ услуг;

12.14.7. характер операции по расходованию средств Займа не соответствует параметрам и характеристикам проекта, согласованным сторонами и приведенными в Техническом задании и/или в описывающих проект документах, представленных Заемщиком в Фонд на этапе рассмотрения проекта.

12.15. Отказ в акцепте платежа не может являться основанием для предъявления Заемщиком Фонду претензий в части компенсации штрафных санкций со стороны контрагента, а также для нарушения Заемщиком сроков реализации проекта и/или не достижения целевых показателей проекта.

12.16. Контроль использования средств Займа осуществляется Фондом на основании документов, предоставляемых Заемщиком в составе Квартального отчета, а также в ходе Контрольных мероприятий, проводимых у Заемщика. При проведении Контрольных мероприятий осуществляется проверка фактического наличия оборудования и фактического выполнения работ/услуг, закупка которых осуществлена за счет средств Займа, а также документальная проверка объема вложенных Заемщиком в проект средств софинансирования, предусмотренных договором Займа.

12.17. Фонд по решению Рабочей группы приостанавливают акцепт операций по расходованию средств Займа в следующих случаях:

12.17.1. выявлены признаки проблемной задолженности;

12.17.2. выявлен существенный риск утраты/ухудшения Обеспечения;

12.17.3. Заемщиком нарушены условия договора Займа, в том числе не уплачены в установленный срок платежи по погашению процентов и/или сумм основного долга, не представлены в установленный срок отчетность и/или запрошенные Фондом документы, представлена недостоверная отчетность, нарушены сроки предоставления Обеспечения;

12.17.4. выявлены факты нецелевого использования Заемщиком средств Займа;

12.17.5. Заемщиком не возмещены на Счет средства Займа, списанные со Счета без акцепта Фонда, в срок, установленный пунктом 12.13 настоящего Стандарта;

12.17.6. в предусмотренные условиями программы сроки не осуществлено софинансирование за счет собственных средств заявителя (и/или аффилированных лиц, бенефициаров заявителя) в установленном условиями программы размере;

12.17.7. Заемщиком нарушены иные обязанности, предусмотренные договором Займа.

12.18. При выявлении в ходе мероприятий финансового контроля исполнения Заемщиками Сметы проекта фактов нецелевого использования средств, данная информация доводится до руководства Фонда, и реализуются следующие мероприятия:

- Заемщику предлагается осуществить возврат на Счет израсходованных нецелевым образом средств в установленные Фондом сроки;
- в случае невыполнения Заемщиком требования Фонда о возврате денежных средств на Счет вопрос выносится на рассмотрение Наблюдательного совета.

12.19. Контроль реализации проекта осуществляется Фондом на протяжении всего срока действия договора Займа на предмет соблюдения Заемщиком Календарного плана и Технического задания:

- на основе документов, предоставляемых Заемщиком в составе Квартального отчета;
- в ходе Контрольного мероприятия, проводимого на территории реализации проекта.

12.20. Контроль выполнения Заемщиком целевых показателей эффективности проекта, установленных договором Займа, Фонд осуществляет на основании предоставляемого Заемщиком отчета и подтверждающих документов, а также в ходе Контрольного мероприятия.

12.21. В Квартальном отчете Заемщик предоставляет информацию о фактических результатах выполнения работ по проекту (с приложением подтверждающих документов), а в случае отклонений – пояснения о причинах допущенных отклонений и рисках проекта с указанием мер реагирования (способов управления Заемщиком изменениями и рисками проекта), а также сроков устранения нарушений.

12.22. Контрольное мероприятие включает в себя сбор и анализ фактических данных и документов о предмете деятельности Заемщика в соответствии с целями и вопросами Контрольного мероприятия. Полученная информация используется в качестве документальных, материальных и аналитических доказательств, оценивающих ход реализации проекта.

12.23. По результатам Контрольного мероприятия оформляется акт с отражением результатов, выводов и предложений (рекомендаций) в адрес Заемщика.

12.24. При выявлении Фондом признаков проблемной задолженности (отклонений хода проекта от Календарного плана, Технического задания, несущих риски нарушения сроков реализации и/или не достижения результатов проекта), а также невыполнении

Заемщиком установленных договором Займа целевых показателей эффективности выполняются следующие мероприятия:

- Фонд запрашивает у Заемщика объяснения причин допущенных отклонений, оценку их влияния на ход реализации проекта с представлением плана/графика мероприятий по достижению результатов проекта/выполнению установленных целевых показателей эффективности;
- результаты анализа предоставленных объяснений Заемщика и оценки рисков нарушения сроков реализации и/или не достижения результатов проекта, а также материалы Контрольного мероприятия (при наличии) не реже 1 раза в квартал рассматриваются Рабочей группой;
- если риски нарушения сроков реализации и/или не достижения результатов проекта оцениваются Рабочей группой как высокие, принимается решение вынести вопрос на рассмотрение Наблюдательного совета.

Фонд по итогам года информирует Наблюдательный совет о выполнении Заемщиками установленных целевых показателей эффективности.

12.25. Завершение проекта оформляется соответствующим актом, который подписывается Заемщиком и Фондом. Процедура завершения работы над проектом предусмотрена разделами 8 и 9 договора займа.

12.26. Фонд осуществляет регулярный мониторинг:

- финансового состояния Заемщиков и поручителей;
- событий, перечисленных в договоре Займа (Ковенантов);
- фактов деятельности Заемщиков, поручителей и залогодателей с целью оценки уровня существенности происходящих событий и возможности их влияния на перспективы исполнения договора Займа.

12.27. Мониторинг финансового состояния, Ковенантов и фактов деятельности осуществляется Фондом на основании:

- Квартального отчета, в котором Заемщики предоставляют информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности и соблюдении Ковенантов;
- промежуточной (ежеквартальной) и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, предоставляемой Заемщиками и поручителями в соответствии с заключенными договорами;
- сведений о Заемщиках, поручителях и залогодателях, размещенных в открытых источниках информации в сети Интернет.

12.28. При выявлении в ходе мониторинга признаков проблемной задолженности: юридических фактов (Ковенантов), предоставляющих Фонду право досрочного истребования Займа, а также событий, с которыми законодательство связывает признание задолженности срочной к взысканию (банкротство, ликвидация):

- Фонд запрашивает у Заемщика объяснения причин выявленных фактов/свершившихся событий с целью оценки их влияния на ход реализации проекта, а также пути их урегулирования, предлагаемые Заемщиком;
- результаты анализа предоставленных объяснений Заемщика и оценки правовых и (или) финансовых рисков последствий нарушения Ковенант/свершившихся событий рассматриваются Рабочей группой, которая устанавливает сроки для устранения Заемщиком допущенных нарушений и осуществляет мониторинг устранения нарушений;

- если правовые и (или) финансовые риски последствий нарушения Ковенант/свершившихся событий оцениваются Рабочей группой как высокие, она принимает решение вынести вопрос на рассмотрение Наблюдательного совета.

12.29. Мониторинг состояния Обеспечения возврата Займа и рисков его утраты/ухудшения осуществляется Фондом в течение срока действия договора Займа. Для этого Фонд осуществляет мониторинг финансового состояния и фактов деятельности лиц, предоставивших Обеспечение (поручителей и залогодателей), проводит документальные и фактические проверки наличия Обеспечения, мониторинг исполнения условий соответствующих договоров залога, поручительства, гарантии и пр. При осуществлении мониторинга состояния Обеспечения Фонд использует права, указанные в договорах, включая право требовать все необходимые первичные, бухгалтерские и отчетные документы.

12.30. Мониторинг наличия и достаточности залогового Обеспечения осуществляется Фондом путем проведения не реже одного раза в год проверки фактического наличия и состояния предметов залога, а также проверки залоговой стоимости предмета залога на соответствие (стоимость равна или превышает) размеру текущей задолженности Заемщика по уплате основного долга и процентов.

12.31. При негативном изменении рыночной ситуации и/или наличии иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния Обеспечения, Фонд проводит за счет собственных источников финансового обеспечения независимую рыночную оценку объектов залога (движимого и недвижимого имущества, ценных бумаг и др.). Выбор оценщика осуществляется Фондом в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг. Для целей настоящего Стандарта ухудшение состояния Обеспечения признается существенным, если его потенциальная рыночная стоимость снижается более чем на 25 % и/или ниже размера текущей задолженности Заемщика.

12.32. При выявлении признаков проблемной задолженности (фактов и/или рисков утраты/ухудшения Обеспечения, предоставленного Заемщиком) Фонд:

- взаимодействует с Заемщиком с целью выяснения причины обесценения и/или утраты Обеспечения и обсуждения вариантов нормализации ситуации;
- предлагает Заемщику заменить Обеспечение или предоставить Дополнительное обеспечение возврата Займа в сроки, установленные настоящим Стандартом;
- в случае отказа Заемщика предоставить обеспечение и (или) нарушении установленных сроков его предоставления составляют акт, предусмотренный договором Займа, и выносят вопрос на рассмотрение Наблюдательного совета.

12.33. Проценты за пользование Займом, а также платежи в счет погашения основного долга перечисляются Заемщиком на счет Фонда в соответствии с Графиком платежей в сроки, установленные договором Займа.

12.34. Фонд организует ежедневный мониторинг поступления средств от Заемщиков. В случае нарушения Заемщиком графика платежей Фонд предъявляет Заемщику штрафные санкции, предусмотренные договором Займа, если иное не предусмотрено решением Наблюдательного совета.

12.35. В случае неуплаты или неполной уплаты Заемщиком платежей, предусмотренных договором Займа, Фонд направляет Заемщику требование о необходимости погашения просроченной задолженности с указанием срока. Если просроченная задолженность не погашена по истечении 10 дней с даты, указанной в требовании Фонда, и обязательства Заемщика обеспечены поручительством/независимой гарантией, то требование о погашении просроченной задолженности направляется поручителям/гарантам.

12.36. При неисполнении обязательств по уплате платежей, предусмотренных договором Займа, или получении ответа, содержащего отказ в погашении требований Фонда по Займу, Рабочая группа принимает решение с учетом текущего финансового положения заемщика/поручителей/гарантов и имеющихся данных об их возможном изменении, состояния Обеспечения, достигнутых результатов проекта о необходимости вынесения на рассмотрение Наблюдательного совета вопроса о принятии мер принудительного характера в отношении Заемщика/поручителей/гарантов.

12.37. Если в результате реализации предусмотренных настоящим Стандартом мероприятий предварительного урегулирования задолженности, имеющей признаки проблемной, Заемщиком по требованию Фонда не устранены нарушения договора Займа, вопрос о статусе данного проекта выносится на рассмотрение Наблюдательного совета.

12.38. Фонд относит задолженность Заемщика к проблемной и применяет меры принудительного урегулирования задолженности без вынесения вопроса на Наблюдательный совет в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации (за исключением реорганизации) Заемщика;
- введения процедур, применяемых в деле о банкротстве Заемщика;
- нарушения Заемщиком срока, установленного для возврата последней части Займа, процентов за последний процентный период либо неустойки.

12.39. Наблюдательный совет с учетом достигнутых результатов проекта, возможности их коммерческой реализации, финансового состояния Заемщика, наличия и качества Обеспечения и других существенных обстоятельств может принять следующие решения:

- о сохранении объема финансирования проекта в случае, если допущенные нарушения не приводят к увеличению риска невозврата Займа и/или не реализации проекта (критичные проблемы реализации проекта отсутствуют);
- о признании задолженности проблемной, прекращении финансирования проекта полностью (досрочном истребовании Займа) и применении мер принудительного урегулирования задолженности;
- о частичном прекращении финансирования проекта (досрочном истребовании части Займа);
- о предоставлении/изменении вида и объема Обеспечения;
- о применении штрафных санкций, предусмотренных договором Займа;
- о Реструктуризации, включая установление нового графика погашения Займа и уплаты процентов.

Решение Наблюдательного совета может содержать, как весь комплекс мер, предусмотренных договором Займа (полный либо частичный досрочный возврат Займа, уплата повышенных процентов за пользование Займом, применение штрафных санкций), так и любое из них.

12.40. Решение о полном или частичном прекращении финансирования проекта (досрочном истребовании Займа или его части) может быть принято Наблюдательным советом в случае:

- возникновения обстоятельств, предусмотренных типовыми ковенантами, установленными в договоре Займа, в т. ч. при нарушении сроков исполнения денежных обязательств, не предоставления Обеспечения, в сроки, установленные настоящим Стандартом, в случае его утраты или ухудшения;
- возникновения обстоятельств, предусмотренных дополнительными ковенантами – основаниями для досрочного истребования, установленными в договоре Займа;

- принятия Заемщиком решения о прекращении реализации проекта или фактического прекращения реализации проекта;
- выявления критичных проблем в реализации проекта, указанных в пункте 12.41 настоящего Стандарта, являющихся неустранимым препятствием для его реализации в сроки, определенные договором Займа.

12.41. Для целей настоящего Стандарта критичными для реализации проекта могут быть признаны следующие проблемы:

- Заемщиком не обеспечено софинансирование проекта в объеме, предусмотренном договором Займа (софинансирование составляет накопительным итогом менее 25 % от установленных на соответствующий отчетный период значений);
- Заемщиком в предусмотренные условиями программы сроки не осуществлено софинансирование за счет собственных средств (и/или аффилированных лиц, бенефициаров) в установленном условиями программы размере;
- Заемщиком не получены разрешения/согласования/лицензии, необходимые для осуществления деятельности по проекту;
- имеется запрет на ввоз оборудования при невозможности технологической замены на другое оборудование;
- в ходе выполнения опытно-конструкторских и технологических работ по проекту установлена невозможность или нецелесообразность его реализации.

12.42. При наличии на Счете на момент принятия решения о досрочном истребовании Займа не израсходованных средств Займа Фонд осуществляет их списание.

12.43. Решение Наблюдательного совета о реструктуризации задолженности принимаются в случае, если проект реализован или его реализация будет завершена в период предоставляемой отсрочки/рассрочки исполнения денежного обязательства (за исключением невозможности реализации проекта по независящим от Заемщика обстоятельствам).

12.44. Процентная ставка в случае Реструктуризации на период, превышающий максимальный срок по программе финансирования с момента предоставления Займа, устанавливается в размере средневзвешенной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства на срок свыше 3 лет, опубликованной Банком России[11] на дату принятия решения.

12.45. В течение срока действия договора Займа Фонд контролирует состояние Обеспечения, в том числе соответствие поручителей/гарантов критериям устойчивости финансового положения, установленных в соответствии с настоящим Стандартом, исполнение соответствующих договоров залога, поручительства, гарантии и пр. в соответствии с настоящим Стандартом. При этом применяются критерии устойчивости финансового положения в редакции, действовавшей на момент предоставления поручительства /гарантии, либо (при условии соответствующего обращения Заемщика) в редакции, действующей на текущий момент.

12.46. Фонд признает риски утраты/ухудшения Обеспечения при наступлении следующих событий, могущих повлечь за собой утраты Обеспечения:

- предъявление исковых требований об оспаривании права собственности на имущество, принятое Фондом в залог, отчуждении такого имущества и/или принятие третьими лицами решений о подаче таких исков;

---

[11] Статистические данные, публикуемые Банком России в соответствии с пп. 18 статьи 4 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" (http://www.cbr.ru/statistics/).

- ухудшение финансового положения поручителей/гарантов, вследствие чего поручитель/гарант перестает соответствовать критериям устойчивости финансового положения, установленных в соответствии с настоящим Стандартом[12];
- инициация процедуры банкротства в отношении залогодателя/поручителя/гаранта;
- введение временной администрации в кредитном учреждении, предоставившем гарантию;
- наступление событий, влияющих на качество и стоимость имущества, принятого Фондом в залог, нанесение ущерба имуществу;
- наступление иных событий, ведущих к невозможности исполнения залогодателем/поручителем/гарантом своих договорных обязательств в полном объёме.

12.47. Под утратой/ухудшением Обеспечения для целей настоящего Стандарта понимается наступление следующих обстоятельств:

- гибель (утрата) имущества, предоставленного в залог;
- снижение рыночной стоимости предмета залога (с учетом применяемых дисконтов) ниже размера текущей задолженности Заемщика (с учетом подлежащих уплате за пользование Займом процентов);
- ликвидация юридического лица, предоставившего залог/поручительства/гарантию;
- отзыв лицензии на осуществление банковской деятельности у кредитной организации, предоставившей независимую гарантию;
- принятие к кредитной организации мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, предусмотренных пунктом 1 ст. 189.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением меры, указанной в подпункте 4 пункта 1 ст. 189.9 вышеуказанного закона.

12.48. В случае утраты/ухудшения Обеспечения, а также в случае, если Фондом в порядке, предусмотренном настоящим Стандартом, признаны высокие риски утраты/ухудшения Обеспечения, Фонд предъявляет Заемщику требования о замене Обеспечения. Заемщик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления такого требования предложить иное Обеспечение, удовлетворяющее требованиям настоящего Стандарта (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения).

12.49. Фонд принимает предложенное Заемщиком взамен утраченного/ухудшившегося Обеспечения новое Обеспечение на основании проведенных Фондом экспертиз и оценки, при условии подтверждения его соответствия по заключению требованиям настоящего Стандарта (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения). При этом к ранее принятому Обеспечению, которое не выводится из залога, применяются требования настоящего Стандарта и требования к качеству Обеспечения в редакции, действовавшей на момент принятия данного Обеспечения, либо (при условии соответствующего обращению Заемщика) в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения.

12.50. Срок замены Обеспечения (заключения соответствующего договора) не может превышать 60 календарных дней с момента предъявления требования Фондом о замене Обеспечения (без учета времени, необходимого для регистрации залога).

12.51. В случае недостижения сторонами договора Займа согласия по факту ухудшения состояния Обеспечения Фонд за свой счет привлекает оценочную компанию

---

[12] При этом факт исключения (после выдачи Фондом Займа) банка-гаранта из утвержденного Фондом перечня кредитных организаций, гарантии которых могут быть рассмотрены в качестве Основного обеспечения, не признается риском утраты/ухудшения Обеспечения.

для определения рыночной стоимости залога в соответствии с пунктами 8.15 и 8.16 настоящего Стандарта.

12.52. В течение срока действия договора Займа Заемщик вправе предложить Фонду иное Обеспечение, соответствующее требованиям настоящего Стандарта (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения), с рассмотрением вопросов о замене Обеспечения Наблюдательным советом.

12.53. Фонд осуществляет экспертизы на соответствие предложенного Заявителем Обеспечения требованиям настоящего Стандарта, предъявляемым к качеству и достаточности Обеспечения.

Приложение № 1
к Стандарту Фонда "Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе "Развитие производства приоритетной продукции"

Перечень отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки Фонда на реализацию инвестиционных проектов	
Раздел C "Обрабатывающие производства"	
№ класса ОКВЭД	
10	Производство пищевых продуктов[13]
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	Производство бумаги и бумажных изделий
20	Производство химических веществ и химических продуктов
21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24	Производство металлургическое
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27	Производство электрического оборудования
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31	Производство мебели
32	Производство прочих готовых изделий
33	Ремонт и монтаж машин и оборудования

Перечень отраслевых направлений, в рамках которых не осуществляется финансовая поддержка Фондом на реализацию инвестиционных проектов[14]	
Раздел C "Обрабатывающие производства"	
№ класса ОКВЭД, код	
10	Производство пищевых продуктов[15]
11	Производство напитков
12	Производство табачных изделий
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей
19	Производство кокса и нефтепродуктов
24.46	Производство ядерного топлива
Раздел B "Добыча полезных ископаемых"	
Раздел D "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха"	
Раздел E "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений"	

[13] В части промышленных биотехнологий или проектов, продукция которых имеет лечебное назначение или относится к лечебному питанию и реализуемых в отраслях промышленности по следующим видам экономической деятельности: ОКВЭД 10.89.1, 10.89.4, 10.89.7, 10.89.8, 10.86.61, 10.86.62, 10.86.63, 10.86.64, 10.86.69, 10.86.5.

[14] Из отнесенных к промышленной деятельности в соответствии со статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 31.12.2014 № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

[15] За исключением промышленных биотехнологий или проектов, продукция которых имеет лечебное назначение или относится к лечебному питанию и реализуемых в отраслях промышленности по следующим видам экономической деятельности: ОКВЭД 10.89.1, 10.89.4, 10.89.7, 10.89.8, 10.86.61, 10.86.62, 10.86.63,10.86.64, 10.86.69, 10.86.5.

Приложение № 2
к Стандарту Фонда "Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе "Развитие производства приоритетной продукции"

ВИДЫ И ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ОСНОВНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, принимаемого Фондом по финансируемым проектам (включая критерии оценки устойчивости финансового положения кредитных организаций и юридических лиц, дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости Обеспечения)

№ № п/п	Виды Обеспечения	Дисконт, %	Условия принятия обеспечения
I	**Независимые гарантии кредитных организаций**	**0**	Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее, чем на 6 месяцев. Кредитные организации, которые на основании информации, публикуемой на официальном сайте Банка России в разделе "Информация по кредитным организациям", соответствуют одновременно следующим требованиям: 1) наличие генеральной/универсальной лицензии Банка России; 2) собственные средства (капитал) в размере не менее 25 млрд рублей; 3) участие в системе обязательного страхования вкладов; 4) включение в Перечень кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным частями 1-1.2 и 1.5 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 213-ФЗ, пунктом 8 и абзацами первым, вторым и пятым пункта 9 статьи 24.1 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2018 № 706.
II	**Гарантии АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" или АО "МСП Банк", поручительства региональных фондов содействия кредитованию МСП**	**0**	Гарантия должна быть безотзывной. Поручительство должно предусматривать субсидиарную ответственность поручителя, срок действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 120 дней.

III	**Поручительства и независимые гарантии юридических лиц**[16] при условии, что юридическое лицо соответствует критериям оценки устойчивости финансового положения, устанавливаемым в Приложении № 2 к настоящему Стандарту.	**0**	Поручительство юридического лица должно предусматривать солидарную ответственность поручителя, срок действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 год. Независимая гарантия юридического лица должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее, чем 6 месяцев.
IV	**Залог имущества и имущественных прав,** за исключением имущества, перечисленного в Приложении № 3 к настоящему Стандарту		Отчет об оценке объекта залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке[17]. Имущество не должно быть предметом финансовой аренды (лизинга) или аренды, предусматривающей выкуп арендованного имущества, или получено собственником для обеспечения обязательств пожизненного содержания, пожизненной или периодической ренты.
	Недвижимое имущество:		
	Жилая недвижимость	**15 / 22,5 ***	В залог принимаются квартиры, апартаменты, многоквартирные жилые дома/комплексы, коттеджи, таунхаусы и др. Не принимается в залог недвижимость граждан, на которую в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.
	Коммерческая недвижимость	**20 / 30 ***	Для целей принятия в залог к коммерческой недвижимости относятся офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес-парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование) и др. Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные

[16] Здесь к юридическим лицам не относятся инвестиционные и финансовые компании, страховые организации, биржи, депозитарии и банки.

[17] В соответствии с требованием Федерального закона № 172-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 9, п. 4).

			объекты коммерческой недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 2 года срок возврата Займа.
	Промышленная недвижимость	**25 / 37,5 ***	Для целей принятия в залог к промышленной недвижимости относятся здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и/или технологически задействованные в производственной деятельности. Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 2 года срок возврата Займа).
	Земельные участки	**25 / 37,5 ***	В залог принимаются земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иные земельные участки данных категорий земель, земельные участки из состава земель населенных пунктов свободные и застроенные.
	Движимое имущество *(оборудование и транспортные средства)*		В залог принимается: - технологическое оборудование, прочие машины и оборудование, залоговой стоимостью не менее 500 000 рублей за единицу. - оборудование, приобретаемое Заемщиком в собственность в рамках реализации проекта, оплачиваемое полностью или частично за счет средств займа. Оборудование, принимаемое в обеспечение, должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем.
		25 / 37,5 *	- для технологического оборудования;
		35 / 52,5 *	- для прочих машин и оборудования (включая машины и оборудование мобильного/передвижного типа для нефтедобычи и обслуживания скважин).
	Движимое имущество *(транспортные средства)*		В залог принимается автотранспорт, спецтехника, самоходные машины, прицепы, подвижной состав и прочие транспортные средства, залоговой стоимостью не менее 500 000 рублей за единицу. Транспортное средство, принимаемое в залог Фондами, должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем.
		30 / 45 *	- для автотранспорта и самоходных машин, произведенных не ранее 3-х лет до даты рассмотрения проекта Экспертным советом;

		35 / 52,5 *	- для автотранспорта и самоходных машин, произведенных не ранее 7 лет до даты рассмотрения проекта Экспертным советом;
		40 / 60 *	- для автотранспорта и самоходных машин, произведенных ранее 7 лет до даты рассмотрения проекта Экспертным советом; - для иных транспортных средств.

* Применяется к значимому имуществу, не отвечающему требованиям, установленным пунктом 8.4 настоящего Стандарта к ликвидности Обеспечения.

Критерии оценки устойчивости финансового положения юридических лиц

Финансовое положение юридического лица и/или Группа лиц, в которую входит юридическое лицо, может быть оценено как устойчивое для целей принятия в качестве Основного обеспечения поручительств/гарантий, если юридическое лицо не находится в процессе ликвидации/банкротства, имеет размер выручки от реализации за последний завершенный финансовый год или за последний отчётный период текущего финансового года не менее суммы займа и процентов, подлежащих уплате за весь период пользования займом.

Группой лиц признается совокупность юридических лиц, соответствующих одному или нескольким из следующих признаков:

- хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и юридическое лицо, если такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства);
- лица, каждое из которых по указанному выше признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по указанному выше признаку;
- хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), юридические лица, которые по какому-либо из указанных выше признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства).

3) юридическое лицо согласно бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства, в том числе консолидированной финансовой отчетности в случае, если ее составление предусмотрено требованиями федеральных законов, одновременно соответствует следующим требованиям (A-C):

A. выполнение показателя Чистый долг/EBITDA[18] – не более 6 за два последних квартала;

B. отсутствие существенных (более 15 %) отрицательных изменений в динамике следующих показателей: выручка от реализации, прибыль от продаж, валюта баланса[19].

C. Бухгалтерская отчетность юридического лица за последний завершённый финансовый год должна сопровождаться аудиторским заключением (в случаях, если обязательный аудит бухгалтерской отчётности предусмотрен законодательством[20] либо аудит был проведен по инициативе юридического лица). Аудиторское заключение не должно содержать отрицательного мнения аудитора или отказа аудитора от выражения мнения. Если на момент представления бухгалтерской отчетности за последний завершённый финансовый год аудиторское заключение отсутствует, оно должно быть представлено в Фонд после его составления в срок не позднее 10 дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения.

Анализ динамики выручки от реализации и прибыли от продаж осуществляется путем сопоставления значений показателей по итогам завершенного финансового года с предыдущим финансовым годом, а также последнего отчётного периода текущего финансового года с аналогичным периодом предыдущего года. Анализ динамики валюты баланса осуществляется путем сопоставления значения показателя по итогам завершенного финансового года с предыдущим финансовым годом, а также последнего отчетного периода текущего финансового года – с предшествующим ему отчетным периодом.

Для целей принятия в качестве Основного обеспечения поручительства/гарантии юридическое лицо признается соответствующим требованию "B" при условии, что настоящее требование выполняется в отношении динамики шести анализируемых значений показателей (выручка от реализации, прибыль от продаж и валюта баланса по итогам года, а также по итогам последнего отчетного периода). В случае, если за последний завершенный финансовый год или за последний отчётный период текущего финансового года размер выручки юридического лица от реализации превышает сумму займа как минимум в два раза, то юридическое лицо признается соответствующим требованию "B" при условии, что настоящее требование выполняется в отношении динамики не менее чем пяти анализируемых значений показателей из шести перечисленных выше.

D. Для целей мониторинга финансового состояния юридических лиц, предоставивших Обеспечение Фонду, в течение срока действия договора займа юридическое лицо признается соответствующим требованию "B" при условии, что оно выполняется в отношении динамики не менее чем четырех анализируемых значений показателей из шести перечисленных выше.

---

[18] Показатель Чистый долг/EBITDA рассчитывается в соответствии со следующей формулой: (долгосрочные кредиты и займы + краткосрочные кредиты и займы – денежные средства и денежные эквиваленты) / (прибыль до налогообложения без учета разовых (чрезвычайных) доходов и расходов за предыдущие 4 квартала + проценты к уплате за прошедшие 4 квартала – проценты к получению за последние 4 квартала + амортизация за прошедшие 4 квартала).

[19] Требование B не распространяется на организации, включенные в Сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса (в том числе на дочерние общества таких организаций).

[20] Данное требование является обязательным при наступлении срока, установленного действующим законодательством для проведения обязательного аудита. До указанного срока в случае отсутствия аудиторского заключения за последний завершённый финансовый год предоставляется аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за предыдущий год (если обязательный аудит в предшествующем году был предусмотрен законодательством).

Приложение № 3
к Стандарту Фонда "Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе "Развитие производства приоритетной продукции"

**Виды Дополнительного обеспечения,
принимаемого Фондом по финансируемым проектам**

1. Поручительства физических лиц.

2. Приобретаемое в процессе реализации проекта имущество, не отвечающее требованиям отнесения к Основному обеспечению.

Приложение № 4
к Стандарту Фонда "Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе "Развитие производства приоритетной продукции"

Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (ст. 336 Гражданского кодекса РФ):

- объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

- имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (п. 1 ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

- виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности, должны быть прямо указаны в законе (п. 2 ст. 129 Гражданского кодекса РФ).

2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.

3. Земельные участки, перечисленные в ст. 27 Земельного кодекса РФ:

- находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;

- из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности, объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

4. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).

5. Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах").

6. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (ст. 63 Закона "Об ипотеке").

7. Доли в праве собственности на земельный участок (ст. 62 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"), кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (ст. 69 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

8. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).

9. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

10. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

11. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.

12. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Стандарте.

13. Обязательственные права (права требования) по договорам (контрактам).

14. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.

15. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

16. Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке.

17. Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.

Приложение № 5
к Стандарту Фонда "Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе "Развитие производства приоритетной продукции"

Ковенанты

1. Типовые ковенанты применяются для всех Заемщиков.

В качестве типовых ковенантов-оснований для досрочного истребования от Заемщика полного или частичного погашения задолженности по Займу Фонд применяет следующие условия:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств перед Фондом по договору, в т.ч. несвоевременное / неполное исполнение денежных обязательств, несвоевременное предоставление отчетности, предоставление Фонду недостоверной отчетности, использование Займа (части Займа) не по целевому назначению;

- неисполнение Заемщиком более 30 календарных дней платежных обязательств в объеме (суммарно) более 10 % балансовой стоимости активов Заемщика[21] по кредитным договорам/договорам займа Заемщика с третьими лицами;

- утрата / ухудшение Обеспечения исполнения обязательств по договору или условий такого Обеспечения (включая несоответствие требованию о достаточности) в случае, если Заемщик не предоставил иное Обеспечение в сроки, установленные настоящим Стандартом;

- принятие в отношении Заемщика / Лица, предоставившего Обеспечение (поручителя, гаранта), органом управления такого Лица или уполномоченным государственным (муниципальным) органом решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, присоединения, слияния);

- наличие вступившего в законную силу решения суда первой инстанции о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Заемщика, если сумма иска (исков), составляет более 10 % балансовой стоимости активов Заемщика на дату вступления решения суда первой инстанции в законную силу;

- наличие возбужденных в отношении Заемщика исполнительных производств, если общая сумма требований к Заемщику по ним составляет более 10 % балансовой стоимости активов Заемщика;

- выявление Фондом факта предоставления Заемщиком недостоверной информации, заявлений или гарантий;

- отмена, аннулирование, приостановление или иное ограничение в действии

[21] Здесь и далее балансовая стоимость активов Заемщика определяется на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности, предоставленной Фонду в соответствии с договором займа за последний отчетный период, либо, при отсутствии таковой, предоставленной за последний отчетный период по данным информационного ресурса в сети Интернет - Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности https://bo.nalog.ru/.

какого-либо разрешения или лицензии Заемщика и/или Лица (лиц), предоставившего Обеспечение, которое препятствует должному исполнению или делает невозможным исполнение обязательств по возврату Займа или реализации Проекта;

- изменение контроля над Заемщиком, если в результате такого изменения Заемщик отказывается от реализации проекта, финансируемого Фондом, и (или) не соответствует ограничениям, установленным для заявителя в отношении участия в уставном капитале, в том числе паевых инвестиционных фондов, бенефициарного владения;

- При отсутствии возмещения в течение 90 календарных дней с даты списания денежных средств со счета без акцепта Фонда или с даты возврата денежных средств по неисполненным сделкам, акцептованным Фондом, наступают условия рассмотрения вопроса о досрочном отзыве части займа.

2. Дополнительные ковенанты-основания для досрочного истребования от Заемщика полного или частичного погашения задолженности по Займу, устанавливается Фондом исходя из особенностей деятельности Заемщика и финансируемого проекта, а также иных факторов.

3. Решение о составе дополнительных ковенантов принимает Наблюдательный совет.

4. В сроки, определенные договором Займа, Заемщик обязан информировать Фонд об обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки финансово-экономического состояния Заемщика / лица, предоставившего Обеспечение, и его способности исполнять обязательства по Займу / предоставленному Обеспечению:

- о возникшем в период предоставления Займа ограничения прав Заемщика в размере более 5 % от суммы Займа или балансовых активов Заемщика по распоряжению денежными средствами, находящимися на любом счете Заемщика, в т.ч.:
  - предъявление требований, помещенных в картотеку "Расчетные документы, не оплаченные в срок",
  - приостановление операций по счету Заемщика,
  - наложение ареста на денежные средства на счете Заемщика,
  - обращение взыскания на денежные средства на счете Заемщика.

- о принятии в отношении Заемщика / лица, предоставившего Обеспечение, уполномоченным органом такого лица или уполномоченным государственным (муниципальным) органом решения о ликвидации;

- о соблюдении условий, установленных договором Займа/Обеспечения и подтверждающих устойчивое финансовое положение лица, предоставившего Обеспечение;

- о неисполнении Заемщиком более 30 календарных дней любого платежного обязательства по кредитным договорам/договорам займа Заемщика с третьими лицами;

- об обстоятельствах и условиях, указанных в решениях Экспертного совета и Наблюдательного совета.